



Kontakt na makléře

**Andrea Tipoa**

+420 773 768 010

[andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

Andrea má dalších 36 nabídek

#### Poslední hodnocení Andrey

Pro mě je to nejlepší společnost, našli jsme byt za pár dní, prohlédli si ho a velmi rychle se nastěhovali. Paní Andrea Tipoa byla naše realitní makléřka, velmi příjemná paní, komunikativní na všechny dotazy, vše bylo dobře připraveno, všechny smlouvy byly sepsány velmi rychle, jsem moc ráda, když to netrvá dlouho, děkuji společnosti za jejich práci. Paní Andrea Tipoa byla naše realitní makléřka, velmi milá paní, společenská na všechny otázky, ...

**Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jez... (05632)**



## Cena - info v RK

**Volný od 25.02. 2026**

**Plocha:** 294 m<sup>2</sup>  
**Typ:** RD  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** Cihlová  
**PENB:** G



## Vybavenost

# Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada, obec Střelice

Hledáte nové atraktivní bydlení? Rádi byste bydleli v domě obklopeném přírodou, v prostředí kde vládne klid, pohoda a soukromí? Je pro vás důležitá výborná dostupnost do Brna?

Máme pro vás mimořádnou nemovitost na mimořádném místě. Řadový rodinný dům se dvěmi nadzemními podlažními se nachází v okrajové části obce.

Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem výjimečného rodinného domu o dispozici 5+1+ zimní zahrada s užitnou plochou 294m<sup>2</sup> a pozemkem 1600 m<sup>2</sup> v obci Střelice u Brna.

Obec se rozkládá v malebné krajině na okraji Bobravské vrchoviny, což z ní činí atraktivní místo pro život i rekreaci. Střelice jsou známé svou klidnou atmosférou, přírodním okolím a dobrou dostupností do Brna díky železniční trati a autobusovým spojům.

V obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, knihovny, sportovních zařízení a obchodů. Střelice jsou oblíbeným místem pro rodinné bydlení díky kombinaci příjemného venkovského prostředí a snadné dostupnosti do města Brna. Obec také pořádá různé společenské a kulturní akce, které přispívají k soudržnosti místní komunity.

Jednou z velkých předností této nemovitosti je nádherná, pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 1 600m<sup>2</sup>, která nabízí naprosté soukromí, prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Na zahradě najdete okrasné přírodní jezírko s rybičkami, automatickou závlahu, zastřešený venkovní bazén a ideální místo pro letní grilování s udlímou a posezení s přáteli.

Dům nabízí obrovské množství prostor.

Pozemek je kaskádový, rovinatý a oplocený.

Zastavěná plocha 294 m<sup>2</sup>, celková plocha 1 600 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

- mimořádně prostorný obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní, maximálně využívající prostor a světlo
- pracovna, ložnice pro hosty
- zimní zahrada se saunou
- garáž
- šatny i pracovna
- hlavní ložnice
- Tři koupelny – sprchové kouty, vany a toalety

Technické vybavení a komfort:

- vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a teplovodní podlahové vytápění, krb
- dřevěné podlahy v obytných místnostech kombinované s dlažbou
- klimatizace ve 2.NP
- technické zázemí domu – prádelna
- plynové podlahové topení
- kompletní zateplení venkovní fasády, půdní prostor zateplen vatou cca 50 cm
- v oknech jsou trojskla
- zimní zahrada - ztracené bednění, 40 porotherm PD, ozdobná zed' kameny

Dům je k dispozici dohodou.

Náklady na bydlení cca 7.000,-/měsíc.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Doporučujeme.

On-line prohlídka nemovitosti

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 25.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m<sup>2</sup>



### Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 25.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m<sup>2</sup>



### Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 Kč

Volný od 25.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 140 m<sup>2</sup>



### Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 25.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 78 m<sup>2</sup>



### Unikátní nemovitost s lukrativním pozemkem přímo na náměstí v Rousínově

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 Kč

Volný od 25.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 420 m<sup>2</sup>