



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 34 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

S paní Zapletalovou jsem byla nadmíru spokojená, své práci rozumí a vše umí detailně vysvětlit. Ráda doporučím.

Prodej domu 5+kk 164,8 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, zahrada, ter... (06265)



20 900 000 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 01.02. 2026

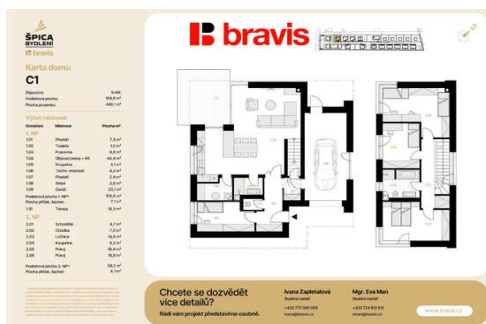
Plocha: 165 m²

Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová

PENB: B



Vybavenost



sprchový kout



Terasa



vana



Zahrada

Prodej domu 5+kk 164,8 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, zahrada, terasa, garáž.

Moderní dům 5+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní rodinný dům označený C1 o dispozici 5+kk, zahrada 279,8 m, garáž 23,3 m², plocha zpevněná 65,8 m², v novém projektu Špica bydlení. Dům o celkové výměře 164,8 m² na pozemku 486,1 m², plocha pozemku bez domu 362,7 m².

Dům C1(5+kk)

Podlaží: přízemí, nízkoenergetický dům .

Užitná plocha: 164,8 m².

- Obývací pokoj 45 m² s přípravou na kuchyňský kout.

- Garáž 23,3 m².

- Terasa 2x 7,3 a 8 m².

- Ložnice 14,7 m².

- Pokoj 10,4 m².

- Pokoj 16,8 m².

- Pracovna 9,8 m².

- Koupelna 3,1 a 6,2 m².

- Toaleta 1,4 m².

- Předsiň 7,8 a 2,5 m².

- Technická místnost 4,2 m².

- Sklad 2,9 m².

- Terasa 18,3 m².

- Zahrada 279,8 m².

- Celková plocha pozemku 486,1 m².

K domu navíc náleží venkovní parkovací stání.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 01.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 01.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Neboučská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 01.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej rodinného domu 2+1, Svinošice u Brna, dvůr, garáž, zahrada

Svinošice

3 249 000 Kč

Volný od 01.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²

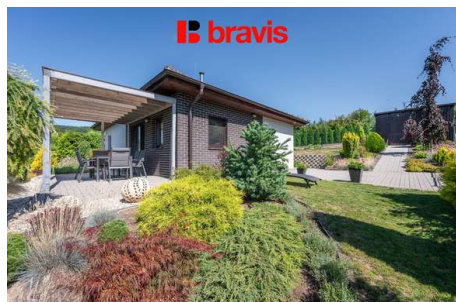


Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 Kč

Volný od 01.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 140 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 01.02. 2026 | Typ: **RD** | Plocha: **78 m²**