



Kontakt na makléře

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz
Iva má dalších 9 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

S paní Tesařovou z realitní kanceláře Bravis spolupracujeme již řadu let. Její empatický přístup ke klientům a vysoce profesionální jednání nám vždy zaručilo perfektní výsledek s pronájmem bytu. Paní Tesařová je odbornicí ve svém oboru a proto ji jednoznačně můžeme doporučit i ostatním klientům této realitní kanceláře.

Prodej domu 6+1+jídelna, zahrada, venkovní bazén, terasy, balkony, garáž pro 2 auta, okrasné jezí... (05481)



Cena - info v RK

Volný od 03.10. 2025

Plocha: 450 m²
Typ: RD
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



krb



Terasa i balkon



sporák



sprchový kout



myčka



vana

Prodej domu 6+1+jídelna, zahrada, venkovní bazén, terasy, balkony, garáž pro 2 auta, okrasné jezírko, obec Rozdrojovice

Hledáte nové atraktivní bydlení? Rádi byste bydleli v domě obklopeném přírodou, v prostředí kde vládne klid, pohoda a soukromí? Je pro vás důležitá výborná dostupnost do Brna?

Máme pro vás mimořádnou nemovitost na mimořádném místě.

Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem výjimečného rodinného domu - vilky o dispozici 6+1+jídelna s užitnou plochou 450 m² v obci Rozdrojovice.

Rozdrojovice jsou obec v okrese Brno – venkov. Nachází se deset kilometrů severozápadně od centra města Brna.

V obci najdete první stupeň základní školy, mateřskou školu, obchod s potravinami, hostinec, kde se konají společenské akce obce, obecní úřad a místní knihovnu. Samozřejmostí jsou sportoviště pro děti i dospělé.

Samotná samostatně stojící vilka se třemi nadzemními podlažními se nachází v okrajové části obce, v klidné ulici, v zástavbě rodinných vilek. Z terasy domu máte fascinující výhled do okolní otevřené krajiny, dohlédnete až na Brněnskou přehradu, kde můžete sledovat vyhlášené ohňostroje.

Jednou z velkých předností této nemovitosti je nádherná, pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 1 296 m², která nabízí naprosté soukromí, prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Na zahradě najdete okrasné přírodní jezírko s rybičkami, automatickou závlahu, zastřešený venkovní bazén, úžasnou terasu s posezením, ideální místo pro letní grilování a posezení s přáteli.

Další předností je garáž pro 2 auta a možné další parkovací místa před garáží.

Vilka nabízí obrovské množství prostor.

Pozemek je rovinatý a oplocený.

Zastavěná plocha 244 m², celková plocha 1 540 m².

Dispozice domu:

- mimořádný obytný prostor propojený s moderní jídelnou, kuchyní a krbem, maximálně využívající prostor a světlo
- velké haly s úložnými prostory

- pracovna, ložnice pro hosty
- impozantní dominantou domu je široké dřevěné schodiště
- šatny skýtající úložné prostory
- hlavní ložnice se šatnou a přímým vstupem na terasu s dechberoucím výhledem do zeleně
- Tři koupelny – sprchové kouty a vany

Technické vybavení a komfort:

- vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a teplovodní podlahové vytápění
- dřevěné podlahy v obytných místnostech
- klimatizace
- prostorná garáž pro dvě auta + možnost parkování dalších dvou vozů před garáží
- technické zázemí domu – prádelna se sušárnou, kotelna

Dům je k dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Doporučujeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 03.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 Kč

Volný od 03.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej rodinného domu, ul. Skálova, Rousínov u Vyškova, terasa, sklep, vhodný i na investici

Skálova, Rousínov

6 290 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 03.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 150 m²



Prodej RD - roubenky, obec Radiměř (okr. Svitavy), zahrada, vinný sklep

Radiměř

7 900 000 Kč

Volný od 03.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 154 m²



Prodej rodinného domu 5+kk (č.5) 110 m², zahrada, parkovací stání. Křenovice u Slavkova.

Široká, Křenovice

9 900 000 Kč

Volný od 31.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 110 m²



Prodej rodinného domu, ul. Havlíčkova, Kuřim, zahrada, garáž

Havlíčková, Kuřim

Cena - info v RK

Volný od 03.10. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **127 m²**