



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz
Petr má dalších 30 nabídek
Poslední hodnocení Ing. Petra

Prodej bytu proběhl díky profesionálním službám realitní kanceláře Bravis a jejího makléře pana Ing. Petra Klimeše v naprostém pořádku a bez komplikací. Velice oceňuji korektní, vstřícné a empatické jednání v rámci celého procesu prodeje nemovitosti, fundovanou orientaci na realitním trhu a taktéž vysokou a perfektní úroveň zajištěného právního servisu. Děkuji za spolupráci a realitního makléře pana Ing. Petra Klimeše a realitní kancelář Bravis m...

Prodej domu o dispozici 7+kk, obec Březina, okres Brno-venkov, prostorná zahrada, klidná lokalita (03531)


Prodáno

Plocha:	234 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Smíšená
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



myčka



vana

Prodej domu o dispozici 7+kk, obec Březina, okres Brno-venkov, prostorná zahrada, klidná lokalita

Exkluzivně Vám nabízíme dvoupodlažní rodinný dům v obci Březina, s rozsáhlou zahradou a velmi dobrou dostupností, 11 km severovýchodně od Brna.

Dům nabízí až 7 obytných místností s kuchyní a je ideální pro vícečlennou rodinu, případně je možné jej dobudovat na dvougenerační. Místnosti lze využít například pro odpočinek, posilovnu, pracovnu či šatnu.

Dům byl postaven v letech 1985 - 1986, do současnosti prošel dvěma rekonstrukcemi.

V roce 2005 - nové stropy, ústřední topení a ekologický kombinovaný kotel (dřevo a pelety), nová koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, zateplení střechy a vybudování čtyř půdních pokojů.

V roce 2021 - přístavba nového pokoje do zahrady s terasou a drobné vnitřní úpravy.

Dům je členitý se dvěma nadzemními podlažními, část domu je podsklepená. Ve sklepě je prádelna, 2 malé místnosti na zavařeniny, zeleninu, dílna, výklenek pro uskladnění pelet a garáž. Před domem jsou parkovací místa pro 4 vozidla.

1. NP - Kuchyň s obývacím pokojem, pokoj, šatna, samostatné WC a koupelna s rohovou vanou.

2. NP - Dva podkrovní pokoje, které lze spojit na prostorný jeden pokoj. V patře se nachází také druhé WC a další dvě menší místnosti.

Nová přístavba domu (1.NP) - Prostorný pokoj se vstupem na zahradu, kde je terasa.

Další dvě místnosti, které můžete využít jako posilovnu, technickou místnost na zahradní techniku, pracovnu, hernu, pokoj pro hosty.

Velký benefit je rozsáhlá zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a keři, kde se můžete těšit na klidné chvíle v přírodě. Na konci zahrady jsou dřevěné chatky s novou střechou.

Březina je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nachází se v Dražanské vrchovině, na okraji CHKO Moravský kras.

Dostupnost do Brna je přibližně 18 minut autem, kousek od domu se nachází autobusová zastávka (autobus č. 201), se kterým jste do 25

minut v Brně na Staré Osadě.

Březina má rozsáhlou občanskou vybavenost - mateřská škola, základní škola, kavárna, restaurace, sokolovna, sportovní hřiště, dětské hřiště, knihovna, Zásilkovna, lesní školka, farma Noe s ubytováním. Zdravotní středisko, zubař a pošta jsou ve vedlejší obci Křtiny nebo Ochoz u Brna.

Pokud Vás láká klid, příroda Moravského krasu, tak by tato nabídka mohla být přímo pro Vás.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 13.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²


Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 13.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²


Prodej rodinného domu 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 13.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²


Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 13.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²


Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada

Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 13.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²



Prodej samostatného bytu 4+kk (A2C) se 2 terasami, užitná plocha

124.3 m² + 40 m² terasv. Hodějice u Slavkova u Brna

Hodějice

8 090 000 Kč

Rezervováno | Typ: **RD** | Plocha: **124 m²**