



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 17 nabídek**Poslední hodnocení Nikolý**

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

Prodej družstevního bytu 3+kk, Brno - Královo Pole, ulice Palackého
třída, po kompletní rekonstru... (06381)

**9 500 000 Kč**

Volný od 11.01. 2026

Plocha:	93 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	3. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Prodej družstevního bytu 3+kk, Brno - Královo Pole, ulice Palackého třída, po kompletní rekonstrukci, lodžie, klidný vnitroblok

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný a kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 3+kk o užitné ploše 93 m², situovaný na jedné z nejžádanějších adres v Brně – Palackého třídě v Králově Poli.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem a v roce 2024 prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Interiér byl navržen s důrazem na moderní design, funkčnost a nadčasové materiály, které splní očekávání i náročnějších zájemců.

Dispozice a interiér

Srdcem bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro každodenní život i společenská setkání. Otevřený koncept působí vzdušně a přirozeně propojuje jednotlivé zóny bydlení.

Moderní kuchyňská linka na míru je plně vybavena vestavnými spotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem.

Součástí kuchyně je také praktická spíž, která výrazně zvyšuje komfort a přehlednost domácnosti. Z kuchyně je přímý vstup na lodžii o velikosti 2 m², ideální pro ranní kávu či krátký odpočinek.

Dvě samostatné ložnice

Byt disponuje dvěma pokoji, které poskytují dostatek soukromí a flexibility využití – jako ložnice, dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty. Obě místnosti jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, které maximálně využívají prostor a nabízejí dostatek úložných kapacit bez nutnosti dalšího nábytku.

Koupelna, toaleta a technické zázemí

Moderně řešená koupelna nabízí: sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, úložné skřínky, přípravu na pračku a sušičku.

Samostatné WC s umyvadlem zajišťuje vyšší komfort pro každodenní provoz. Součástí je vlastní plynový kotel, který slouží k vytápění a ohřevu teplé vody.

Velkým benefitem bytu je podlahové vytápění, které zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla, vyšší tepelný komfort a úsporný provoz. Vlastní zdroj vytápění Vám dává plnou kontrolu nad náklady.

Lokalita – Královo Pole, místo, kde chcete žít

Palackého třída patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v Brně. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a

perfektní dostupnosti.

V bezprostřední blízkosti najdete:

- mateřské a základní školy
- obchody, supermarkety, kavárny
- restaurace, fitness centra
- parky a sportovní areály
- kulturní a společenské vyžití

Dopravní dostupnost:

- zastávka MHD cca 3 minuty chůze
- rychlé spojení do centra města
- nákupní centrum Královo Pole: 3 minuty autem / 15 minut pěšky
- snadné napojení na městský okruh a dálnici

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní, moderní a bezstarostné bydlení ve výborné lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku či více informací neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Kompletní právní, hypoteční a daňový servis je samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno – 24. podlaží, 109 m²
Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 11.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovce, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 11.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovce, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej nového bytu 3+kk se zahradou 226 m², ul. Ondřeje Veselého, Brno - Slatina. 2x parkovací stání
Ondřeje Veselého, Brno - Slatina

11 950 000 Kč

Volný od 11.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²