



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

+420 777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 21 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

Paní Iva byla velmi milá, komunikace s ní byla bezproblémová a spolupráce probíhala příjemně a profesionálně. Byla vždy ochotná a vstřícná. Určitě mohu doporučit.

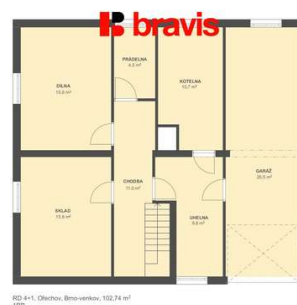
Prodej dvougeneračního domu 1x 4+1 + 1x 3+1,
Ořechov, garáž, zahrada, parkování na pozemku, ul.
B... (06622)



12 900 000 Kč

Volný od 19.02. 2026

Plocha: 102 m²
Typ: RD
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Smíšená
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout



Terasa i balkon

Prodej dvougeneračního domu 1x 4+1 + 1x 3+1, Ořechov, garáž, zahrada, parkování na pozemku, ul. Brněnská

Hledáte nové bydlení mimo ruch Brna, současně však s dobrou dostupností do Brna?

Nabízíme Vám dvougenerační dům v žádané lokalitě v obci Ořechov.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dvougenerační dům pro ty z vás, kteří hledají příjemné bydlení s dobrým spojením do Brna.

Ořechov je obec v okrese Brno-venkov, 11 km jihozápadně od Brna, na okraji Bobravské vrchoviny. Jedná se o vinařskou obec ve Znojemské vinařské podoblasti. V roce 2024 se stal Ořechov Vesnicí roku Jihomoravského kraje.

V místě slouží ordinace praktické a dětské lékařky, ordinace gynekologická, zubní a lékárna, tři prodejny s potravinami, prodejna masa a uzenin, květinářství, dárkové zboží a šest restaurací. Najdete zde i bohaté vyžití pro sportovce. V neposlední řadě je v obci pamatované i na kulturní zážitky a dění.

Jedná se o samostatně stojící RD typu "Okal", podsklepený dům se 2 bytovými jednotkami 4+1 a 3+1, se zahradou, dvorem, park. stání na pozemku, garáží.

Původní dům byl budovaný v cca roce 1985. Po celou dobu byl dům průběžně udržovaný a upravovaný. Dům je ihned obyvatelný, nicméně modernizace a případná rekonstrukce je na zvážení.

ZP 295 m², zahrada 1071 m², CP pozemku 1417 m².

Zahrada u domu je částečně okrasná, částečně užitková. Najdete zde přístřešky, přístavby, dílnu a další vedlejší stavby.

Dům je montovaný ze sendvičových panelů, zateplený. Střecha – sedlová s dřevěným krovem, krytina betonová taška. Klempířské konstrukce - pozinkovaný plech. Venkovní obklady - kabřinec. Schodiště v domě - dřevěné. Okna – plastová. V některých oknech jsou sítě proti hmyzu.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešené plynovým kotlem s rozvodem radiátorů.

Podlahy – laminátová plovoucí podlaha, dlažba, PVC, koberce.

Internet zavedený.

Dům je napojený na všechny IS.

Dispozice domu:

1.NP – vstup do domu se zádveřím, chodba, schodišťový prostor, kuchyně, 4x pokoj, koupelna s WC, samostatná toaleta,

2.NP – schodišťový prostor, kuchyně, 3x pokoj, koupelna a toaleta,

1.PP - sklepní prostory.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 19.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 19.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Neboučská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 19.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 Kč

Volný od 19.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 140 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 19.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 78 m²



Unikátní nemovitost s lukrativním pozemkem přímo na náměstí v Rousínově

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 Kč

Volný od 19.02. 2026 | Typ: **RD** | Plocha: **420 m²**