



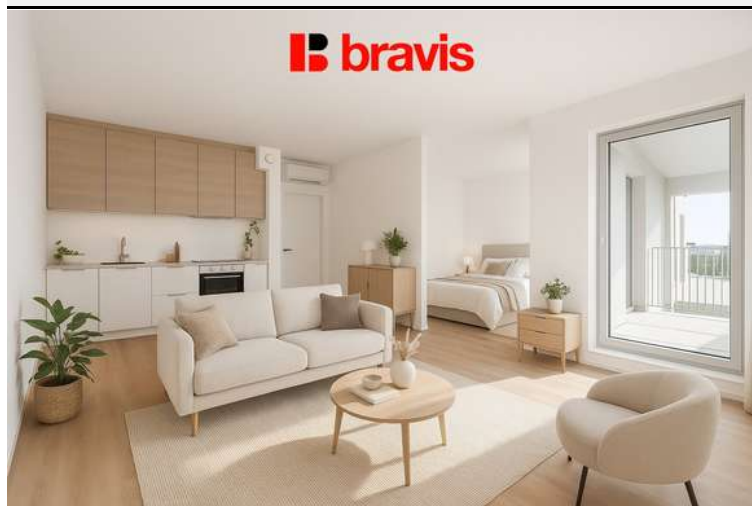
Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 37 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

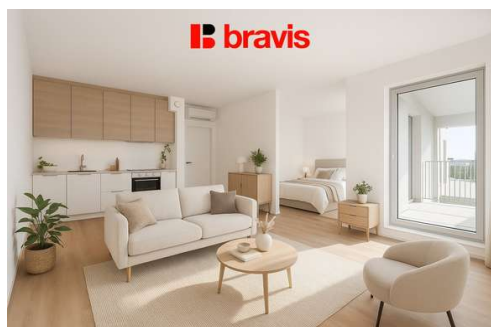
Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

Prodej exkluzivní bytové jednotky 1+kk s možností úpravy na 2+kk a balkónem, ul. Fuchsova, novost...

(05569)

**7 700 000 Kč****Volný od 20.06. 2025**

Plocha:	65 m ²
Typ:	byt 2+kk
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	A



Vybavenost



vana



Výtah



Balkon

Prodej exkluzivní bytové jednotky 1+kk s možností úpravy na 2+kk a balkónem, ul. Fuchsova, novostavba

Prodej exkluzivní bytové jednotky 1+kk s možností úpravy na 2+kk a balkónem v srdci Brna – Fuchsova, novostavba s nejmodernějšími technologiemi a nízkými náklady na energie.

Prostorná bytová jednotka o celkové ploše 65 m² s možností snadného rozdělení na 2+kk, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží novostavby v ulici Fuchsova.

K bytu náleží také příjemný balkón o velikosti 6 m² a sklepní kóje pro vaše pohodlí a úložné potřeby.

Tento byt je synonymem moderního a chytrého bydlení.

V rámci standardního vybavení najdete klimatizační jednotku, rekuperaci a teplovodní podlahové vytápění, vše ovládané pohodlně přes mobilní aplikaci v rámci systému chytré domácnosti. Interiér je vybaven kvalitními vinylovými podlahami s autentickou strukturou dřeva, v koupelně najdete velkoformátovou keramickou dlažbu až do výše podhledu, designové zařizovací předměty a nadstandardní interiérové dveře vysoké 2200 mm.

O dostatek světla a výhled do okolí se postarají velkoformátová hliníková okna s trojskly.

Polyfunkční dům, ve kterém se byt nachází, je tvořen třemi propojenými budovami s výraznou architekturou a je hodnocen jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A.

Inteligentní systém řízení energetiky zajišťuje optimální provoz celého objektu – primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo (systém země-voda, 11 vrtů do hloubky 110 m), doplněné o centrální zdroj chladu a záložní plynové kotle.

Pro snížení energetické závislosti je část střechy osazena fotovoltaickou elektrárnou, další část slouží jako společná zahrada s parkovou úpravou pro všechny obyvatele domu. Celá koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂ a nízké provozní náklady – bydlení zde je investicí do budoucnosti.

Lokalita Fuchsova nabízí naprosto výjimečné umístění – v přímém centru Brna, s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti: obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i kulturní centra. Výborné napojení na městský okruh a dálniční síť zajišťuje rychlou dostupnost kamkoliv potřebujete.

Projekt plynule navazuje na nově vznikající čtvrť Trnitá, jejíž dominantou bude moderní městská promenáda v místě současného železničního uzlu – bydlení zde je tedy nejen komfortní, ale i perspektivní investicí do budoucna.

Pro maximální pohodlí je možné dokoupit garážové stání přímo v objektu za cenu 1 200 000 Kč.

Byt je ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice na pronájem – o veškeré záležitosti se rádi postaráme za Vás

Nabízíme zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, vyklízení i stěhování. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon
Vranovská, Bmo - Zábrdovice

6 200 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky. parkovací stání
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně
Charbulova, Bmo - Čemovice

7 670 000 Kč

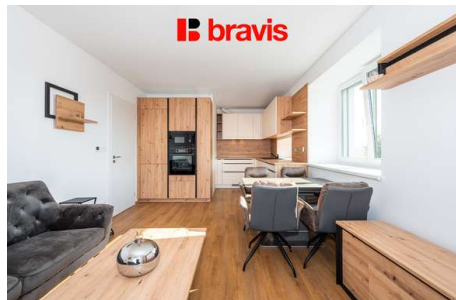
Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Bmo - Čemovice

7 990 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



**Prodej nízkoenergetické, moderně vybavené novostavby bytu
2+kk, balkon, sklep a parkovací stání v ceně, Rostěnice - Zvonovice**
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 490 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**