



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.czSimona má dalších 24 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

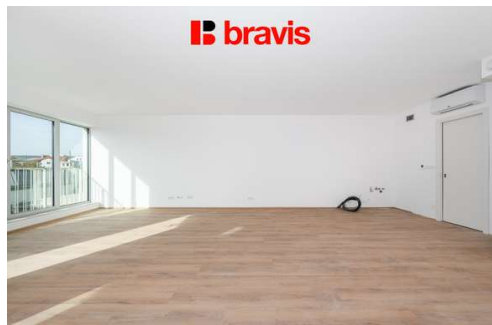
Prodej exkluzivní bytové jednotky 1+kk s možností úpravy na 2+kk a balkónem, ul. Fuchsova, novost...

(05691)

**7 300 000 Kč**

Rezervováno

Plocha:	65 m ²
Typ:	byt 1+kk
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	A



Vybavenost



vana



Výtah



Balkon

Prodej exkluzivní bytové jednotky 1+kk s možností úpravy na 2+kk a balkónem, ul. Fuchsova, novostavba

Prodej exkluzivní bytové jednotky 1+kk s možností úpravy na 2+kk a balkónem v srdci Brna – Fuchsova, novostavba s nejmodernějšími technologiemi a nízkými náklady na energie.

Prostorná bytová jednotka 1+kk o celkové ploše 65 m² s možností snadného rozdělení na 2+kk, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží novostavby v ulici Fuchsova.

K bytu náleží také příjemný balkón o velikosti 6 m² a sklepní kóje pro vaše pohodlí a úložné potřeby.

Tento byt je synonymem moderního a chytrého bydlení.

V rámci standardního vybavení najdete klimatizační jednotku, rekuperaci a teplovodní podlahové vytápění, vše ovládané pohodlně přes mobilní aplikaci v rámci systému chytré domácnosti. Interiér je vybaven kvalitními vinylovými podlahami s autentickou strukturou dřeva, v koupelně najdete velkoformátovou keramickou dlažbu až do výše podhledu, designové zařizovací předměty a nadstandardní interiérové dveře vysoké 2200 mm.

O dostatek světla a výhled do okolí se postarají velkoformátová hliníková okna s trojskly.

Polyfunkční dům, ve kterém se byt nachází, je tvořen třemi propojenými budovami s výraznou architekturou a je hodnocen jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A.

Inteligentní systém řízení energetiky zajišťuje optimální provoz celého objektu – primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo (systém země-voda, 11 vrtů do hloubky 110 m), doplněné o centrální zdroj chladu a záložní plynové kotle.

Pro snížení energetické závislosti je část střechy osazena fotovoltaickou elektrárnou, další část slouží jako společná zahrada s parkovou úpravou pro všechny obyvatele domu. Celá koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂ a nízké provozní náklady – bydlení zde je investicí do budoucnosti.

Lokalita Fuchsova nabízí naprosto výjimečné umístění – v přímém centru Brna, s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti: obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i kulturní centra. Výborné napojení na městský okruh a dálniční síť zajišťuje rychlou dostupnost kamkoliv potřebujete.

Projekt plynule navazuje na nově vznikající čtvrť Trnitá, jejíž dominantou bude moderní městská promenáda v místě současného železničního uzlu – bydlení zde je tedy nejen komfortní, ale i perspektivní investicí do budoucna.

Pro maximální pohodlí je možné dokoupit garážové stání přímo v objektu za cenu 1 200 000 Kč.

Byt je ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice na pronájem – o veškeré záležitosti se rádi postaráme za Vás

Nabízíme zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, vyklízení i stěhování. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně. terasa 15 m²

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 38 m²


Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²


Prodej bytu 1+1, Brno - Veverí, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

4 300 000 Kč

Volný od 19.07. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 30 m²


Prodej bytu 1+1 Brno - Královo Pole, ulice Dřevařská, investiční příležitost

Dřevařská, Brno - Veverí

4 200 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 30 m²


Prodej bytu 1+kk, Brno - Lesná, ulice Halasovo náměstí, sklep, krásný výhled

Halasovo náměstí, Brno - Lesná

3 700 000 Kč

Volný od 19.07. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 23 m²



Prodej bytu 1+kk, Brno - Zábrdovice, ulice Cejl, v blízkosti centra

Cejl, Brno - Zábrdovice

3 190 000 Kč

Volný od 19.07. 2025 | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **22 m²**