



Kontakt na makléře

**Simona Tipoa****+420 724 772 446**[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)Simona má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

## Prodej exkluzivního apartmánového domu, bazén, Chorvatsko, Meka Draga (05056)



### Cena - info v RK

**Volný od 30.06. 2025**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha:</b>        | 289 m <sup>2</sup>          |
| <b>Typ:</b>           | Komerční objekty - Kancelář |
| <b>Konstrukce:</b>    | Ořhlová                     |
| <b>Počet podlaží:</b> | 2. patro                    |
| <b>PENB:</b>          | G                           |



## Vybavenost



kuchyňská linka



krb



sporák



sprchový kout



myčka

## Prodej exkluzivního apartmánového domu, bazén, Chorvatsko, Meka Draga

Samostatně stojící apartmánový dům s úchvatným výhledem, 1.řada od moře, bazén, Meka Draga

Nabízíme k prodeji samostatně stojící apartmánový dům na třech podlažích s celkovou plochou vč. teras 289 m<sup>2</sup>, obytný prostor 150 m<sup>2</sup> (plus 33,4 m<sup>2</sup> vnitřní terasy), z toho zastavěná plocha domu činí 86 m<sup>2</sup>, celkový pozemek 240 m<sup>2</sup>.

Dům je v současné době rozdělen na přízemní privát a horní dvě patra s možností komerčního využití. Je zajištěno naprosté soukromí a nezávislé vstupy do obou částí.

Privát/přízemí (4 + 2 osoby):

- dva pokoje, koupelna/WC, kuchyň, velká terasa s posezením, grilem a relaxační částí, dále pak technické zázemí (prádelna, menší pokojík/sklad a sklep).

Horní komerční část domu (8 osob):

- přízemí: apartmán s kuchyní, ložnicí, obývací částí, koupelnou, terasou,
- podkroví: dva samostatné pokoje se samostatnými vstupy, každý se samostatnou koupelnou, terasou a případnou přípravou na menší kuchyňské linky.

Tato horní část má k dispozici zastřešenou terasu u bazénu, venkovní sprchu, krb a bazén (3,5 x 5,5 m).

Dům byl kompletně rekonstruován v roce 2017 a poslední 4 roky procházel opět celkovou modernizací (nové tepelné čerpadlo k bazénu, klimatizace v horních pokojích, kompletní renovace dřevěných okenic, všechny nové vstupní i vnitřní dveře, nové exotické dřevo kolem bazénu i v přízemí domu, obložení bračským kamenem ve spodní části domu, nové dřevěné postele a doplňkový nábytek na zakázku včetně nových matrací, nové dubové venkovní posezení taktéž na míru a další..).

Nemovitost se nabízí opravdu včetně kompletního vybavení, zařízení a zásob (robot do bazénu, paddle bordy, pračka, sušička, vysavač, ložní prádlo..), nachystána bez jakýchkoliv dalších investic k případnému pronájmu. Pouze horní část domu a její komerční využití Vám v případě zájmu zaručí velmi slušnou výtežnost s možností celoročního užívání privátní části nebo možnost pronajmutí celého objektu. V případě zájmu o bližší informace Vám je velmi rádi poskytneme osobně.

V případě, že hledáte lokalitu pro chvíle odpočinku a relaxace, Meka Draga je to správné místo. Zátoka je na konci slepé ulice, ráno slyšíte pouze racky a rybáře. Dům má jeden z nejhezčích výhledů od bazénu i teras, celý den máte k dispozici jak slunce, tak stín na terasách.

Lokalita, která je vyhledávaná místními obyvateli jako rekreační oblast má i místní dvě kavárny a každodenní pojízdný obchod. Tento záliv Novigradského moře s výhledem na nádherné pohoří hor Velebit a ústí řeky Zrmanja (slavné kaňony) je současně velmi atraktivní pro turisty.

Dům je vzdálený pouze 30 minut jízdy od letiště v Zadaru a 40 min do Zadaru.

Další v okolí:

Vodopády na řece Zrmanja - Barberov buk (kanoe, rafty) do 20 minut.

Národní park Paklenica do 50 minut.

Národní park Krka do 50 minut.