



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Simona má dalších 37 nabídek

Poslední hodnocení Simony

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

Prodej exkluzivního apartmánového domu, bazén, Chorvatsko, Meka Draga (05058)



Cena - info v RK

Volný od 21.06. 2025

Plocha: 289 m²

Typ: RD

Vybavenost: Ano

Konstrukce: Cihlová

PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



krb



sporák



sprchový kout



myčka



Terasa i balkon

Prodej exkluzivního apartmánového domu, bazén, Chorvatsko, Meka Draga

Samostatně stojící apartmánový dům s úchvatným výhledem, 1.řada od moře, bazén, Meka Draga

Nabízíme k prodeji samostatně stojící apartmánový dům na třech podlažích s celkovou plochou vč. teras 289 m², obytný prostor 150 m² (plus 33,4 m² vnitřní terasy), z toho zastavěná plocha domu činí 86 m², celkový pozemek 240 m².

Dům je v současné době rozdělen na přízemní privát a horní dvě patra s možností komerčního využití. Je zajištěno naprosté soukromí a nezávislé vstupy do obou částí.

Privát/přízemí (4 + 2 osoby):

- dva pokoje, koupelna/WC, kuchyň, velká terasa s posezením, grilem a relaxační částí, dále pak technické zázemí (prádelna, menší pokojík/sklad a sklep).

Horní komerční část domu (8 osob):

- přízemí: apartmán s kuchyní, ložnicí, obývací částí, koupelnou, terasou,
- podkroví: dva samostatné pokoje se samostatnými vstupy, každý se samostatnou koupelnou, terasou a případnou přípravou na menší kuchyňské linky.

Tato horní část má k dispozici zastřešenou terasu u bazénu, venkovní sprchu, krb a bazén (3,5 x 5,5 m).

Dům byl kompletně rekonstruován v roce 2017 a poslední 4 roky procházel opět celkovou modernizací (nové tepelné čerpadlo k bazénu, klimatizace v horních pokojích, kompletní renovace dřevěných okenic, všechny nové vstupní i vnitřní dveře, nové exotické dřevo kolem bazénu i v přízemí domu, obložení bračským kamenem ve spodní části domu, nové dřevěné postele a doplňkový nábytek na zakázku včetně nových matrací, nové dubové venkovní posezení taktéž na míru a další..).

Nemovitost se nabízí opravdu včetně kompletního vybavení, zařízení a zásob (robot do bazénu, paddle bordy, pračka, sušička, vysavač, ložní prádlo..), nachystána bez jakýchkoliv dalších investic k případnému pronájmu. Pouze horní část domu a její komerční využití Vám v případě zájmu zaručí velmi slušnou výtežnost s možností celoročního užívání privátní části nebo možnost pronajmutí celého objektu. V případě zájmu o bližší informace Vám je velmi rádi poskytneme osobně.

V případě, že hledáte lokalitu pro chvíle odpočinku a relaxace, Meka Draga je to správné místo. Zátoka je na konci slepé ulice, ráno slyšíte pouze racky a rybáře. Dům má jeden z nejhezčích výhledů od bazénu i teras, celý den máte k dispozici jak slunce, tak stín na terasách.

Lokalita, která je vyhledávaná místními obyvateli jako rekreační oblast má i místní dvě kavárny a každodenní pojízdný obchod. Tento záliv Novigradského moře s výhledem na nádherné pohoří hor Velebit a ústí řeky Zrmanja (slavné kaňony) je současně velmi atraktivní pro turisty.

Dům je vzdálený pouze 30 minut jízdy od letiště v Zadaru a 40 min do Zadaru.

Další v okolí:

Vodopády na řece Zrmanja - Barberov buk (kanoe, rafty) do 20 minut.

Národní park Paklenica do 50 minut.

Národní park Krka do 50 minut.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²


Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²


Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²


Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada

Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²


Prodej pozemku 262 m², obec Řícmanice, Brno-venkov, stavba na pozemku

Ve Dvorku, Řícmanice

Cena - info v RK

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 80 m²



Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard

U Řempa, Kobylnice

12 390 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **158 m²**