



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

eva@bravis.cz

Eva má dalších 36 nabídek

Poslední hodnocení Bc. Evy

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

Prodej exkluzivního apartmánu s terasou ve 24 patře nejvyšší budovy ČR, AZ Tower, Brno, Pražákov...

(reference28495)



Prodáno

Plocha:	96 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	smíšená
Patro:	20. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Myčka



Lednice



Sporák



Výtah



Nábytek



Sprchový kout



Terasa

Prodej exkluzivního apartmánu s terasou ve 24 patře nejvyšší budovy ČR, AZ Tower, Brno, Pražákova ulice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný apartmán s terasou v nejvyšší budově České republiky, v AZ Tower.

Apartmán o podlahové ploše 96m² s terasou 12m² se nachází ve 24NP z celkových 29NP.

Je z něj ohromující výhled na celé město a jeho okolí a poskytuje naprosté soukromí, které jinde v Brně naleznete.

K apartmánu se dostanete jedním ze 6 výtahů obsluhovaných recepcí nebo soukromou kartou.

Okamžitě po vstupu do apartmánu máte po ruce praktickou šatnu s úložným systémem.

Dominantní místností celého apartmánu je obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je navržena v čistých moderních liniích a jsou v ní zabudované veškeré spotřebiče.

Jídelní stůl na míru svým netradičním tvarem skvěle doplňuje linie kuchyňské linky.

Z obývací části je přímý vstup na terasu odkud si můžete vychutnávat panoramatický výhled.

Na terasu má také vstup jeden ze samostatných pokojů/ložnic.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, 2 umyvadly s úložnými prostory podél celé stěny, topným žebříkem a vestavěnou pračkou.

Samostatná toaleta má vlastní umyvadlo.

V celém apartmánu je instalována klimatizace, venkovní žaluzie, to vše pro dosažení příjemného klimatu i v horkých měsících.

Samozřejmě je možné nastavit v každé místnosti optimální teplotu zvlášť, pomocí domácí aplikace.

Velkoformátová světlá dlažba perfektně sjednocuje celý prostor.

K apartmánu náleží 2 parkovací stání v 2. podzemním podlaží.

Měsíční náklady jsou cca 9000,- Kč.

Výborné nejen k vlastnímu bydlení, ale i na investici.

Apartmán je dlouhodobě pronajímán.

Věž AZ Tower je typická svým netradičním tvarem a je jednou z hlavních dominant Brna.

Vystupuje ze severního rohu třípodlažní podnože, která kopíruje a takřka vyplňuje lichoběžníkový tvar parcely.

Rezidenční bydlení v AZ Tower nabízí absolutní soukromí a nadstandardní služby.

Budova je střežena kamerovým systémem, recepce s ochrannou službou je k dispozici nepřetržitě.

Hlavní vstupy navazují na pasáže v sousedních budovách M-paláce a Mediahall a reagují tak na nově navrhované náměstí.

V multifunkční budově vám jsou k dispozici také prostory pro kancelářské využití, obchody, restaurace, fitness a zdravotní zařízení.

Lokalita je výborně dopravně dostupná včetně napojení na dálnici D1 (Praha – Bratislava – Ostrava – Vídeň).

V docházkové vzdálenosti jsou zastávky městské hromadné dopravy, v centru jste za 10 minut.

Pro sportovní vyžití poslouží cyklostezka podél řeky Svatky.

Volné po domluvě.

Energetická třída "B" - velmi úsporná.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost zajistí vhodného nájemníka.

Pro více informací a osobní schůzky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 71 m²