



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 20 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Spolu s manželkou bychom chtěli poděkovat za velmi profesionální přístup pana Klimeše, který nám pomohl při koupi investičního bytu, tak jeho pronájmu. Vždy byl velmi vstřícný, ochotný a nápomocný. Vše nám dopodrobna vysvětlil. Oceňujeme také jeho férovost, vždy platilo, co jsme si domluvili. Jak firmu Bravis, tak pana Klimeše vřele doporučujeme a určitě se v budoucnu na ni rádi obrátíme. Motýčkoví

Prodej historického mlýna a obytného domu s pozemkem, obec Želešice, okres Brno-venkov (06236)



Cena - info v RK

Volný od 14.02. 2026

Plocha:	599 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	G



Vybavenost

Prodej historického mlýna a obytného domu s pozemkem, obec Želešice, okres Brno-venkov

Rádi Vám představujeme prodej jedinečného objektu - Klapalův vodní mlýn v Želešicích v okrese Brno venkov, který stojí v centru obce.

Historie sahá až do 14. století, kdy jsou první zmínky dochované stavby. Roku 1922 mlýn vyhořel, byl však v krátké době obnoven. Kolem roku 1930 došlo k rozsáhlé modernizaci, objekt je osazen dvěma Francisovými turbínami. Mlýn byl napájen vodním náhonem z řeky Bobravy, kde hladinu vzdouval jez.

Technické údaje:

- Užitná plocha domu: cca 264 m²
- Užitná plocha mlýnice: 335 m²
- Zastavěná plocha a nádvoří: 1478 m²
- Pozemek vč. koryta říčky: 12 531 m²
- Celkem pozemek až 15.115 m²
- Napojení na IS: elektřina 220/380 V, obecní vodovod a kanalizace, studna, plynový kotel.

Obytná budova mlýna je přízemní zděná stavba s polozapuštěným suterénem. V přízemí je obytná část 4 + 1 (136 m²). Ve dvou místnostech zachovány historické klenby. V místnostech se sníženými stropy lze klenby obnovit. Ve vstupním prostoru část pozdě renesanční štukové klenby. V suterénu možnost využití historického sálu (9,5m x 9,5m) s klenbami a středovým sloupem (dosud využíván jako technická místnost).

Mlýnice je dvoupatrová zděná stavba s polozapuštěným suterénem. Jednotlivá podlaží mlýnice odděluje dřevěný trámový strop s prkennými podlahami. Technické vybavení mlýna se částečně dochovalo spolu se zarostlým náhonem, stavidlem, turbínovou kašnou a turbínovým domkem s pomocným plynosacím motorem Adam. V suterénu místnost s klenutým stropem.

Součástí nemovitosti je obytný dům spojený s mlýnicí, přístavky, dvůr se zahradou, dva sklepy (21 m x 6,20m a 4 m x 6,60m), průjezdná stodola v zadní části a náhon ke mlýnu v délce asi 1 km (lze koupit i bez náhonu)

Nemovitost je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR, což zaručuje jeho výjimečnost a prestižní charakter. Jakákoli další výstavba či rekonstrukce se posuzuje individuálně, avšak s ohledem na zachování kulturní hodnoty stávající stavby. Přičemž existuje prostor pro rekonstrukci i moderní úpravy při zachování historické hodnoty objektu.

Tento objekt nabízí kombinaci historie, prestiže a investičního potenciálu – ať už pro rekonstrukci nebo polyfunkční využití.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?

Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám zajistíme prohlídku.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 14.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 14.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Neboučská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 14.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 Kč

Volný od 14.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 140 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 14.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 78 m²



Unikátní nemovitost s lukrativním pozemkem přímo na náměstí v Rousínově

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 Kč

Volný od 14.02. 2026 | Typ: **RD** | Plocha: **420 m²**