



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Dobrý den do BRAVIS Reality, chtěl bych moc poděkovat za skvělou spolupráci, a to především paní Evě Man, která byla naprosto úžasná! Všechno probíhalo bez problémů – její profesionalita, rychlá komunikace a celkový přístup byly na vysoké úrovni. Realitní i právní servis byl perfektní, cítili jsme se po celou dobu v dobrých rukou. Ještě jednou díky celému týmu BRAVIS a speciálně paní Man – určitě Vás budu doporučovat dál!

Prodej horské chaty na výjimečném místě, celoroční provoz, Nová Seninka, 48 lůžek, včetně bytu 3K... (05132)



Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025

Plocha:	402 m ²
Typ:	Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce:	Smíšená
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Prodej horské chaty na výjimečném místě, celoroční provoz, Nová Seninka, 48 lůžek, včetně bytu 3KK, 87 m², krásný pozemek

Hledáte výjimečnou příležitost, která bude v srdci přírody a bude zde možné podnikat po celý rok?

Nabízíme k prodeji zavedenou horskou chatu s celoročním provozem, která se nachází v malebné lokalitě u Šumperka v obci Nová Seninka, ležící v podhůří Kralického sněžníku, nedaleko Starého Města pod Sněžníkem. Tato nemovitost je ideální jak pro rodinné podnikání, tak pro investory, kteří chtějí rozšířit své portfolio o výjimečnou horskou destinaci v nedotčeném koutu hor.

Co Vás čeká?

Tato prostorná horská chata nabízí ubytovací kapacitu až pro 48 hostů, což z ní činí ideální místo pro rodinné dovolené, firemní akce nebo lyžařské pobyty. Dispozice je promyšleně rozdělena do tří pater, kde najdete:

- 7 pokojů s vlastní koupelnou a WC (2x dvoulůžkový pokoj, 3x třílůžkový pokoj s možností přistýlky, 2x čtyřlůžkový pokoj),
- pokoje se společným sociálním zázemím (2x šestilůžkový pokoj, 3x čtyřlůžkový pokoj),
- byt 3+KK s prostornou šatnou, který může sloužit jako soukromé zázemí pro majitele nebo správce objektu.

Perfektní zázemí pro hosty i majitele

Chata je plně vybavena a připravena na provoz. Hosté si mohou užít příjemné chvíle v restauraci s útulným krbem, který dodává prostoru příjemnou atmosféru. K dispozici je také jídelna a společenská místnost, ideální pro večerní posezení nebo pořádání akcí.

Pro majitele či personál je zde dostatek skladovacích prostor na každém patře, kancelář, plně vybavená kuchyně, skladovací prostory na potraviny a garáž. Celý objekt je navíc kompletně podsklepený, což poskytuje další úložné možnosti.

Vlastní zdroje a další možnosti rozšíření

Chata je soběstačná díky vlastní studni, čističce odpadních vod (ČOV) a kotelně na tuhá paliva. Velký pozemek, který je součástí nemovitosti, nabízí nepřeberné možnosti rozšíření – můžete zde vybudovat bazén, saunu nebo třeba dětské hřiště. Před budovou je také prostor na venkovní posezení, kde si hosté mohou vychutnat nádherný výhled na okolní přírodu.

Strategická lokalita

Chata se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí, a to na pomezí Hrubého Jeseníku, Rychlebských a Orlických hor, nejbližší lyžařské středisko Kraličák - Stříbrnice 3km, Kunčice 5 km, Paprsek 10 km, pouhých 28 km od oblíbených ski areálů Dolní Morava. Tato strategická poloha zaručuje celoroční návštěvnost – v zimě lyžaři, v létě turisté a cyklisté. Okolní příroda nabízí nespočet možností pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Příležitost pro nový začátek

Chata je aktuálně v provozu, ale čeká na nového majitele, který jí vnese nový život a energii. Díky zavedenému provozu a pravidelné klientele máte jedinečnou příležitost převzít fungující podnikání s okamžitým výnosem. Ať už chcete pokračovat v současném konceptu, nebo máte vlastní vizi, tato nemovitost Vám poskytne perfektní základ.

Už se na této krásné horské chatě vidíte?
Kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej exkluzivního apartmánového domu, bazén, Chorvatsko, Meka Draga

19 900 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 289 m²



Prodej sportovního areálu s rodinným domem, Újezd u Rosic, 12

430 m²
Újezd u Rosic

7 800 000 Kč
(vč. provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 200 m²