



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Paní Man je úžasná žena, profesionální a současně empatická. Udržela mě při smyslech i při byrokratickém boji s bankou. Výborná komunikace, rychlá, srozumitelná a navíc milá. Bylo mi potěším s ní spolupracovat.

Prodej horské chaty na výjimečném místě, celoroční provoz, Nová Seninka, 48 lůžek, včetně bytu 3K... (05790)

**16 499 000 Kč**

Volný od 23.08. 2025

Plocha: 402 m²
Typ: Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce: Smíšená
Výtah: ne
PENB: G



Vybavenost

Prodej horské chaty na výjimečném místě, celoroční provoz, Nová Seninka, 48 lůžek, včetně bytu 3KK, 87 m², krásný pozemek

Hledáte výjimečnou příležitost, která bude v srdci přírody a bude zde možné podnikat po celý rok?

Nabízíme k prodeji zavedenou horskou chatu s celoročním provozem, která se nachází v malebné lokalitě u Šumperka v obci Nová Seninka, ležící v podhůří Kralického sněžníku, nedaleko Starého Města pod Sněžníkem. Tato nemovitost je ideální jak pro rodinné podnikání, tak pro investory, kteří chtějí rozšířit své portfolio o výjimečnou horskou destinaci v nedotčeném koutu hor.

Co Vás čeká?

Tato prostorná horská chata nabízí ubytovací kapacitu až pro 48 hostů, což z ní činí ideální místo pro rodinné dovolené, firemní akce nebo lyžařské pobyty. Dispozice je promyšleně rozdělena do tří pater, kde najdete:

- 7 pokojů s vlastní koupelnou a WC (2x dvoulůžkový pokoj, 3x třílůžkový pokoj s možností přistýlky, 2x čtyřlůžkový pokoj),
- pokoje se společným sociálním zázemím (2x šestilůžkový pokoj, 3x čtyřlůžkový pokoj),
- byt 3+KK s prostornou šatnou, který může sloužit jako soukromé zázemí pro majitele nebo správce objektu.

Perfektní zázemí pro hosty i majitele

Chata je plně vybavena a připravena na provoz. Hosté si mohou užít příjemné chvíle v restauraci s útulným krbem, který dodává prostoru příjemnou atmosféru. K dispozici je také jídelna a společenská místnost, ideální pro večerní posezení nebo pořádání akcí.

Pro majitele či personál je zde dostatek skladovacích prostor na každém patře, kancelář, plně vybavená kuchyně, skladovací prostory na potraviny a garáž. Celý objekt je navíc kompletně podsklepený, což poskytuje další úložné možnosti.

Vlastní zdroje a další možnosti rozšíření

Chata je soběstačná díky vlastní studni, čističce odpadních vod (ČOV) a kotelně na tuhá paliva. Velký pozemek, který je součástí nemovitosti, nabízí nepřeberné možnosti rozšíření – můžete zde vybudovat bazén, saunu nebo třeba dětské hřiště. Před budovou je také prostor na venkovní posezení, kde si hosté mohou vychutnat nádherný výhled na okolní přírodu.

Strategická lokalita

Chata se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí, a to na pomezí Hrubého Jeseníku, Rychlebských a Orlických hor, nejbližší lyžařské středisko Kraličák - Stříbrnice 3km, Kunčice 5 km, Paprsek 10 km, pouhých 28 km od oblíbených ski areálů Dolní Morava. Tato strategická poloha zaručuje celoroční návštěvnost – v zimě lyžaři, v létě turisté a cyklisté. Okolní příroda nabízí nespočet možností pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Příležitost pro nový začátek

Chata je aktuálně v provozu, ale čeká na nového majitele, který jí vnese nový život a energii. Díky zavedenému provozu a pravidelné klientele máte jedinečnou příležitost převzít fungující podnikání s okamžitým výnosem. Ať už chcete pokračovat v současném konceptu, nebo máte vlastní vizi, tato nemovitost Vám poskytne perfektní základ.

Už se na této krásné horské chatě vidíte?
Kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Rekreační areál v srdci Vysočiny: Cikháj, 25 lůžek, společenská místnost. krásný pozemek 3447 m². možnost dalšího rozšíření
Cikháj

10 500 000 Kč

Volný od 23.08. 2025 | Typ: **Komerční objekty - Kancelář** | Plocha: **602 m²**