



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 35 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Velice ochotná příjemná realitní makléřka, o vše se postarala a hlavně našla nové klienty pro náš dům, jsem velmi spokojen. Ještě jednou děkuji za prodej a vstřícné jednání. Nikolas Hromek

Prodej investičního bytu 1+kk, ulice Trnitá, Brno město, klimatizace (05368)

**4 400 000 Kč****Volný od 09.05. 2025**

Plocha: 29 m²
Typ: byt 1+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 6. patro
PENB: G



Vybavenost

Prodej investičního bytu 1+kk, ulice Trnitá, Brno město, klimatizace

Nabízíme exkluzivně k prodeji skvělou investiční příležitost – moderní byt 1+kk o užitné ploše 28,5 m² v žádané lokalitě Brno – Trnitá, jen pár kroků od oblíbené Vaňkovky.

Tento byt se nachází v posledním, sedmém nadzemním podlaží novostavby z roku 2011 s výtahem, což zajišťuje maximální klid a soukromí – nad vámi už nikdo nebydlí a vy si tak můžete užívat ničím nerušený komfort.

Jedním z hlavních benefitů tohoto bytu jsou mimořádně nízké měsíční náklady – pouze 2.500 Kč včetně elektřiny a příspěvku do fondu oprav.

To z něj činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak především jako investici s vysokou návratností.

Aktuální tržní nájemné se pohybuje kolem 14.500 Kč + služby.

Byt je promyšleně řešený a nabízí vše, co moderní nájemník potřebuje.

Vstupní chodba je vybavena praktickou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Hlavní obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem, kde najdete kuchyňskou linku s ostrůvkem a všemi potřebnými spotřebiči – lednicí, čtyřplotýnkovou varnou deskou a troubou. Pro maximální komfort je v bytě instalovaná klimatizace, která zajistí příjemné prostředí i v horkých letních dnech.

V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo a topný žebřík.

Díky pavlačovému řešení domu je možné před vstupní dveře umístit stoleček se židlemi a vytvořit si tak příjemné posezení s výhledem na okolí – ideální místo na ranní kávu.

Lokalita Trnitá je jednou z nejrychleji se rozvíjejících částí Brna. V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, fitness centra, školy i skvělou dopravní dostupnost. Vaňkovka, hlavní nádraží i centrum města jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je v osobním vlastnictví a je připravený ihned k nastěhování nebo pronájmu. Díky svému umístění, nízkým nákladům a modernímu vybavení je ideální volbou pro investory, kteří hledají bezstarostnou a výnosnou investici, nebo pro jednotlivce či páry, kteří chtějí bydlet v srdci Brna.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, bytový dům EDEN, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole, garážové stání

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 500 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²


Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně, terasa 15 m²

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 38 m²


Prodej bytu 1+kk, ulice Tábořská, Brno - Židenice, novostavba, kompletně zařízený, balkon, garážové stání

Tábořská, Brno - Židenice

4 749 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²


Prodej bytu 1+kk, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, novostavba, venkovní vyhrazené parkování

Poříčí, Brno - Pisárky

5 100 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej designové novostavby bytu 1+kk, ul. Auerswaldova, krásný balkon 10 m², blízko centra

Auerswaldova, Brno - Žabrdovice

4 231 250 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 09.05. 2025

Typ: byt 1+kk

Plocha: 40 m²