



Kontakt na makléře

**Simona Tipoa**

+420 724 772 446

[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

Simona má dalších 29 nabídek

## Poslední hodnocení Simony

Naprostě profesionální a přitom lidský přístup. Vše vyřízeno ihned a dle mého přání. Paní Tipoa byla schopná mi doporučit pro mne to nejlepší. Jsem s ní velmi spokojená, je to člověk na správném místě. V případě potřeby se obracím vždy jen na ni.

## Prodej investičního bytu 2+kk, ul. U Leskavy, Brno - Starý Lískovec, balkón, sklep (01488)



### Prodáno

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Plocha:     | 62 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 2+kk          |
| Vybavenost: | ne nebo částečně  |
| Konstrukce: | Cihlová           |
| Patro:      | 1. patro          |
| Výtah:      | ano               |
| PENB:       | C                 |



## Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka

## Prodej investičního bytu 2+kk, ul. U Leskavy, Brno - Starý Lískovec, balkón, sklep

Hledáte investiční nízkonákladové bydlení ?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s balkónem, sklepní kóji na ulici U Leskavy v Brně - Starý Lískovec.

Celkové náklady na bydlení jsou 2.343,- Kč měsíčně + elektřina .

Byt se nachází ve 2.NP cihlového bytového domu s výtahem.

Samotný dům je umístěn v klidné lokalitě snadno přístupné z centra města Brna.

Celková užitná plocha bytu je 70 m<sup>2</sup> vč. balkónu 7,6 m<sup>2</sup> (orientace na západ).

Obývací část s kuchyňským koutem má výměru 36,9 m<sup>2</sup>.

Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými elektrospotřebiči a barovým pultem s osvětlením, který nabízí prostor k posezení či další pracovní plochu.

Z obývací části se vstupuje na prostorný balkón a dále do ložnice.

Ložnice (13,4 m<sup>2</sup>) je orientována na západ a nabízí se jako nevybavená.

Z před síně (3,9 m<sup>2</sup>) je vstup do koupelny a do prostorné komory.

Koupelna (5,7 m<sup>2</sup>) je spojena s toaletou a je vybavena vanou, umyvadlem a otopným žebříkem.

Všechny místnosti mají plovoucí podlahu, v kuchyni, v koupelně a na chodbě je dlažba.

Součástí prodeje je sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Možnost dokoupení venkovního krytého parkovacího stání, kde za sebou pohodlně zaparkují 2 vozy. Není podmínkou.

Energetická náročnost budovy je v kategorii C, tedy úsporná.

Možnost připojení internetu a kabelové televize pomocí přípojek.

Kompletní občanská vybavenost: restaurace, ZŠ i MŠ a potraviny. Výborná dopravní dostupnost: zastávky MHD 3 minuty chůze od domu, napojení na ulici Ostravská s přímou dostupností do centra nebo na dálnici D1.

V těsné blízkosti domu se nachází dostatek dalších parkovacích míst na veřejných parkovištích.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace, fotografie a prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře

## Podobné nemovitosti na prodej



**Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně**

Bartolomějská, Brno - Žebětín

**4 950 000 Kč**

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m<sup>2</sup>



**Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost**

Svratouch

**4 114 000 Kč**

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 20.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m<sup>2</sup>



**Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m<sup>2</sup> - Konice, okr. Prostějov. sklen**

Konice

**1 990 000 Kč**

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice**

Vinařického, Brno - Židenice

**5 690 000 Kč**

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa, balkon, parkovací stání, klidná lokalita**

Bobravská, Modřice

**4 295 000 Kč**  
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m<sup>2</sup>



## Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s

**balkónem 6 m<sup>2</sup>**

Nové sady, Brno - Staré Brno

**7 890 000 Kč**  
(Neplatíte provizi)

Volný od 20.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m<sup>2</sup>