



Kontakt na makléře

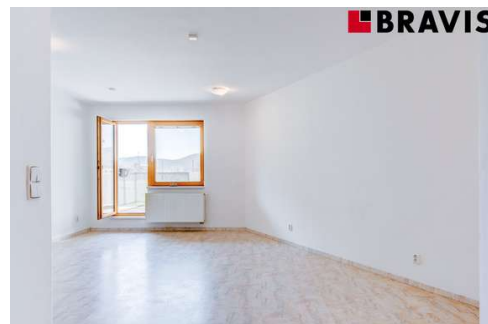
Jakub Lepold**+420 778 544 779**jakub@bravis.czJakub má dalších 33 nabídek**Poslední hodnocení Jakuba**

Ráda bych poděkovala panu Lepoldovi za jeho vstřícný přístup při pronájmu našeho bytu. Vše zařídil a klientům vysvětlil i v angličtině. Přes Bravis řešíme nemovitosti již několik let a nechystáme se měnit.

Prodej jednotky 2+kk s terasou, Brno - Komín, ulice Pastviny, novostavba (00720)

**Prodáno**

Plocha:	64 m ²
Typ:	byt 2+kk
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	Suterén
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost



Terasa

Prodej jednotky 2+kk s terasou, Brno - Komín, ulice Pastviny, novostavba

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jednotku (jiný nebytový prostor) v Brně - Komíně na ulici Pastviny. Jednotka s podlahovou plochou 63,9m² a terasou 10m² se nachází v 1.PP cihlové budovy s výtahem kolaudované v roce 2014.

Prostor je rozdělen příčkou, vzniká tak dispozice 2+kk o užitné ploše 60,4m².

Větší místnost (32,9m²) s kuchyňským koutem a vstupem na terasu je orientovaná na jihozápad, druhá menší místnost (20,1m²) má okno směřující do světlíku.

Terasa je vymezená v uzavřené zahradě, poskytuje tak naprosté soukromí pro relaxaci s hezkým výhledem do zeleně.

Prostory jsou nabízené částečně vybavené - kuchyňská linka se spotřebiči (vestavěná lednice s mrazákem, elektrická trouba, sklokeramická varná deska a digestoř).

Koupelna (4,3m²) je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Chodba má výměru 3,1m².

Okna jsou plastová se stínícími žaluziemi a přípravou na instalaci venkovních žaluzií.

Podlahy jsou kombinace dlažby a vinylu, vytápění je dálkové.

Měsíční náklady jsou 2.805,- Kč (vč. fondu oprav) + spotřeba elektřiny.

K prostoru náleží sklep s výměrou 4,5m².

K dispozici ihned, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Nabídka je vhodná pro klienty, kteří mají rádi blízkost zeleně, nedaleko vede cyklostezka podél řeky Svratky pod oborou Holedná.

Lokalita má velmi dobrou obslužnost MHD a kompletní občanskou vybavenost v dochůzné vzdálenosti.

Jednotka je vhodná jako investiční příležitost. Jednotka byla dlouhodobě pronájímána - možnou výši nájemného Vám rádi sdělíme.

Při koupi jednotky na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o schůzku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m²**