

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Prodej kancelářského prostoru, 178 m², ulice Příkop, IBC, Brno - střed, klimatizace,... (reference27800)



Prodáno

Plocha: 178 m²
Typ: Komerční, Kancelářské prostory
Konstrukce: cihla
Počet podlaží: 7. patro
Výtah: ne
PENB: G



Vybavenost

Prodej kancelářského prostoru, 178 m², ulice Příkop, IBC, Brno - střed, klimatizace, balkon, terasa, samostatná garáž pro 4 automobily

Prodej kancelářského prostoru o výměře 178 m², ulice Příkop, IBC, Brno - střed, klimatizace, balkonem, terasou a s možností koupě samostatné garáže pro 4 automobily.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný kancelářský prostor na ulici Příkop, Brno - střed, v budově IBC.

Kancelářský prostor o celkové ploše 178 m² se nachází v 7. a 8. NP polyfunkční budovy IBC.

Vstup do prostoru se nachází v 7. NP, kde je vstupní hala se šatnou, velký vzdušný pokoj s přístupem na terasu, kuchyňský kout a komora. Dále je na tomto podlaží samostatné WC.

V 8. NP jsou umístěné tři samostatné pokoje a koupelna. Jeden z pokojů má balkon.

Dispozici prostoru a umístění jednotlivých místností naleznete v příložené fotodokumentaci.

Celý prostor je situován do klidného vnitrobloku a nabízí krásný výhled na hrad Špilberk.

K prostoru je možné zakoupit samostatně uzavíratelnou garáž pro 4 automobily, která je umístěna v 2. PP, do kterého mají vstup pouze vlastníci zakoupených stání či garáží.

Cena garáže je 2.000.000 Kč.

Prostor je možné využívat jako kanceláře, ale je vhodný i pro bydlení.

Měsíční náklady na provoz protoru jsou cca 6.000,- Kč.

V budově IBC se nacházejí restaurace, kavárny, obchody, pošta, lékaři, apod.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - zastávky MHD, restaurace, obchody, atd. Do centra se dostanete do 10 minut pěšky.

Budova je 24hodin střežena a má také recepci.

Při koupi prostoru na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby:

zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

A small red square icon.

Podobné nemovitosti na prodej