



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

+420 777 749 499

tesarova@bravis.czIva má dalších 12 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej kancelářských prostor, centrum Brna, OV, klimatizace (011216pd)

**Prodáno**

Plocha:	35 m ²
Typ:	Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce:	Ořhlová
Počet podlaží:	5. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Prodej kancelářských prostor, centrum Brna, OV, klimatizace

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji kancelářské prostory, umístěné v budově IBC v centru města Brna. Zajímavá nabídka pro klienty, kteří preferují spojení práce a centra města, v těsné blízkosti dopravy MHD, veškeré občanské vybavenosti a historického centra, současně však v moderní podobě.

Jedná se o 2 propojené kanceláře (15,5 + 17,5 m²) v cihlovém polyfunkčním domě, 3x výtah.

V prostorách kanceláří je zavedena klimatizace.

Kanceláře by mohly v případě jednoduché stavební úpravy fungovat i jako 2 nezávislé jednotky.

Dům je po celý den hlídán a v noci uzavřen, bezpečnostní a kamerový systém v domě.

U vstupu do domu je trvalá recepční služba.

Kanceláře jsou vymalované, na podlahách jsou nové zátěžové koberce.

Okna jsou zastíněna svislými žaluziemi. Je zde možnost napojení vody, podružný vodoměr a zaslepené rozvody v místnosti.

Parkování veřejné na okolních parkovištích.

Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti (úřady, obchody, restaurace, lékař, lékárna, škola, školka, atd.).

K dispozici ihned.

Při koupi nebytových prostor na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě otázek či zájmu o schůzku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej rekreačního areálu, obec Soběnov, Jižní Čechy, zařízený areál

Soběnov

6 500 000 Kč
(+ 300.000,- provize RK)

Rezervováno | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 8800 m²



Prodej komerčních prostor ve výjimečné novostavbě na Nových Sadech v centru Brna. 1004 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

95 000 Kč/m²
(Neplatíte provizi)

Volný od 20.04. 2024 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 1004 m²



Prodej komerčních prostor ve výjimečné novostavbě na Nových Sadech v centru Brna. 700 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

95 000 Kč/m²
(Neplatíte provizi)

Volný od 20.04. 2024 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 700 m²



Prodej komerčních prostor ve výjimečné novostavbě na Nových Sadech v centru Brna. 304 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

95 000 Kč/m²
(Neplatíte provizi)

Volný od 20.04. 2024 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 304 m²



Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk, 74 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

6 190 083 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 20.04. 2024 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 74 m²



Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk s balkónem. 36 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

4 371 901 Kč
(Neplatíte provizi)

Rezervováno | Typ: **Komerční objekty - Kancelář** | Plocha: **36 m²**