



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

eva@bravis.cz

Eva má dalších 36 nabídek

Poslední hodnocení Bc. Evy

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb..K.A.

Prodej klasického bytu 3+1 se dvěma balkony, ve výborné lokalitě na ulici Botanická (reference29509)



Prodáno

Plocha:	107 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	5. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Myčka



Sporák



Výtah



Sprchový kout



Balkon

Prodej klasického bytu 3+1 se dvěma balkony, ve výborné lokalitě na ulici Botanická

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekonstruovaný byt 3+1 se dvěma balkony na ulici Botanická, Brno Veveří.

Byt o podlahové ploše 107m² se nachází v 6 nadzemním podlaží cihlového domu z konce 20tých let s novým výtahem.

Umístění v posledním patře poskytuje nerušené užívání balkonu s výhledem na čilý ruch dole na ulici.

Při rekonstrukci bytu se podařilo zachovat prvky prvorepublikového stylu architektury - rondokubismu.

Původní repasované parkety a dveře se širokými zárubněmi byly vhodně doplněny moderními materiály a doplňky firmy Villeroy & Boch.

Je dodržena velkorysá dispozice klasických bytů - prostorné místnosti s vysokými stropy, seskupené kolem vstupní haly.

Do vnitrobloku jsou orientované ložnice a kuchyně s balkonem a dvěma komorami, jídelna s obývacím pokojem a balkonem jsou orientovány do ulice.

Koupelna s oknem do světlíku je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatně.

Kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči - plynová varná deska s elektrickou troubou, digestoř a myčka nádobí.

Celkové měsíční náklady na bydlení jsou cca 7 700,- Kč, z toho fond oprav činí 2 140,-Kč.

Celý bytový dům je velmi dobře udržovaný - nová střecha, fasáda, zrekonstruované sklepní prostory a nové rozvody vody.

V současnosti se upravuje vnitroblok, vznikne zde odpočinková zóna pro všechny obyvatele domu.

K bytu náleží také prostorný sklep.

K dispozici po dohodě.

Jedna z nejkrásnějších a nejžádanějších lokalit v Brně disponuje veškerou občanskou vybaveností - obchůdky, kavárny, parky, školy, školky, zdravotní středisko, univerzity a pod.

Cca 15 min. chůze do centra města, tramvajové a trolejbusové zastávky do 3. min. chůze.

Parkování na modrých zónách.

Prohlídky po domluvě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či

pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, **balkón. sklep** Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**