



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 33 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

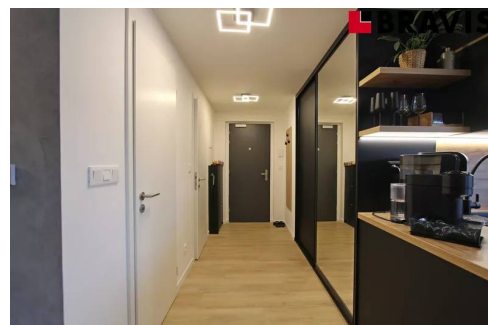
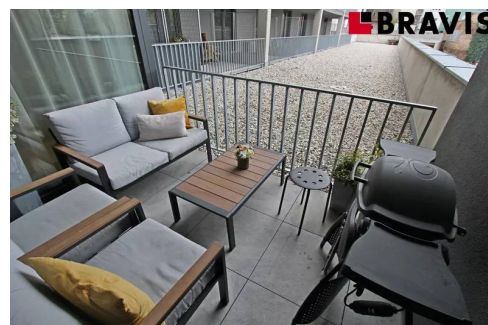
Super rychlý přístup, paní Zapletalová byla velice vstřícná.

Prodej klimatizovaného studia 3+kk se dvěma terasami, garážové stání,
v Rezidenci VIVIENA II, Víd... (03022)



Prodáno

Plocha:	67 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Prodej klimatizovaného studia 3+kk se dvěma terasami, garážové stání, v Rezidenci VIVIENA II, Vídeňská ulice, Brno - Štýřice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji studio s dispozicí 3+kk v novém polyfunkčním domě VIVIENA II na nábreží řeky Svatky při ulici Vídeňská v Brně - Štýřicích.

Studio je výbornou investiční příležitostí - nájem až 25.000,-Kč měsíčně + služby.

K studiu náleží garážové parkovací stání.

Studio s výměrou 69,8 m² a k tomu dvěma terasami 6,2 m² a 5,6 m² je umístěno ve 2.NP domu. Orientace obývací části s kuchyňským koutem je do vnitrobloku směrem na jihozápad, pokoje jsou směrem na severo-východ s výhledem na nábreží Svatky.

Studio je kompletně vybavené (nová kuchyňská linka, vestavné šatní skříně, koupelnový nábytek).

Vybavením studia, které má již v ceně klimatizační jednotku, jsou velkoformátová plastová okna a balkonové dveře s izolačním trojsklem, interiérové dveře hladké plné voštinové, povrch CPL, zárubně obložkové, keramická dlažba v koupelně a toaletě, elektrické zásuvky chytře schované i v podlaze obytných místností a vinylová lepená podlaha.

Další vybavení lze odkoupit po dohodě.

Výborná investice, vhodného nájemníka Vám zajistíme.

Možnost odečtu DPH pro právnické osoby a OSVČ.

Výjimečný polyfunkční dům VIVIENA II s výrazným architektonickým vzhledem tvořeným do obloukového tvaru lodě je stavěn ve vysokém standardu jak konstrukčních prvků, tak konečných úprav povrchů a zařizovacích předmětů v jednotlivých jednotkách.

Vybaven nejmodernějšími technologiemi je celkově hodnocený jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě B.

Všechny jednotky mají terasy, dělicí prvky mezi terasami budou osazeny samozavlažovacími truhlíky s popínavými rostlinami.

Budova je napojena na horkovod, výměňkové stanice se samostatným měřením tepla každé jednotky jsou umístěné v chodbě.

Ve vstupní hale domu se nachází recepce, součástí jsou také dva prostorné výtahy s nosností 1125 kg.

Lokalita podél nábreží Svatky se postupně stává jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna.

Nábreží v současnosti prochází svojí největší přeměnou na odpočinkovou promenádu s meandry a relaxačními zónami.

Umístění nedaleko centra zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, vše v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Do budoucna se jedná o velmi exkluzivní bydlení s nízkými náklady.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Při koupi nemovitosti na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno – 24. podlaží, 109 m²
Pražkova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 15.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovce, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 15.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovce, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej jedinečného podkrovního bytu 3+kk s terasou, Brno – ul. Bezručova 9

Bezručova, Brno - Staré Brno

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 112 m²



Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

5 990 000 Kč

Volný od 15.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veveří

8 200 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **80 m²**