



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Jakub má dalších 23 nabídek

Poslední hodnocení Jakuba

Perfektní vyřízení pronájmu. Hlavně si cením rychlosti a super nabídky, která u jiných realitků nebyla.

Prodej komfortního bytu 2+kk, ul. Veleckého, Brno-Židenice, balkon (01230)



Prodáno

Plocha: 78 m²

Typ: byt 2+kk

Konstrukce: Cihlová

Patro: 2. patro

PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



myčka



Balkon



krb

Prodej komfortního bytu 2+kk, ul. Veleckého, Brno-Židenice, balkon

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komfortní podkrovní byt 2kk o užitné ploše 78,7 m² v ulici Veleckého v klidné části Židenic v Brně. K bytu náleží i vyhrazené parkovací místo před domem. Prodejní cena stání činní 500.000,- Kč. Z dispozice 2+kk lze jednoduchou přestavbou vytvořit byt o dispozici 3+kk.

Bytová jednotka se nachází ve druhém podlaží (3.NP) vilového bytového domu, který prošel kompletní revitalizací.

Dispozičně je vstup do bytu tvořen zádveřím sloužícím jako předsíň (4,9 m²), ze které lze vstoupit do obývací místnosti (46,5 m²), do ložnice (16,1 m²) anebo do koupelny s toaletou (7 m²). Byt má i komoru (4,2 m²) pro uložení věcí. Byt má balkon (cca 3 m²) s hezkým výhledem do vilové čtvrti.

V předsíni je instalována vestavěná skříňka, botník a zrcadlo. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, toaletou se sprchou, topným tělesem. V prostorném obývacím pokoji je plně vybavená kuchyňská linka, pohovka, jídelní stůl se židlemi a krb se zasklenými dvířkami. V ložnici jsou umístěny vestavěné skříně, pohodlná postel a klimatizace.

V předsíni, v pokoji a ložnici jsou plovoucí podlahy, v koupelně je položena dlažba.

Dům má čistou fasádu a je zateplen.

Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem umístěným v domě.

V bytě je přípojka k internetu a TV.

K bytu je možné koupit jedno parkovací stání přímo u domu za cenu 500 tis. Kč nad rámec kupní ceny bytu.

Perfektní dostupnost do centra města, zastávka MHD leží jen cca 3 minuty chůze od domu - tramvaj č. 2,3 a autobus č. 64.

V nejbližším okolí jsou dostupné obchodní centrum, restaurace, kavárna, školy i školky a lékařská péče. Ve volném čase lze jít na procházku do blízké zeleně - například park Bohumila Hrabala a Židenický kopec

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+1, Brno - Veverí, ul. Úvoz, balkon, sklep, dobrá dostupnost

Úvoz, Brno - Veverí

6 000 000 Kč
(vč. provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 53 m²



Prodej nového bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou 52 m², parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej moderní jednotky v novostavbě 2+kk, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon

Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2+kk, 42 m², ulice Bayerova, Brno - Veverí, částečně zařízený, sklep

Bayerova, Brno - Veverí

5 170 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, parkovací stání

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej bytu 2+kk o velikosti 47,68 m², Brno - střed, ul. Bayerova, sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 48 m²