



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 27 nabídek

Poslední hodnocení Nikolý

Na slečnu Musálkovou jsme se obrátili již poněkoli káte zrealizovat podnájem našeho bytu. Vždy ochotná, korektní a konkrétní jednání, na jednání připravena. Můžeme jediné doporučit.

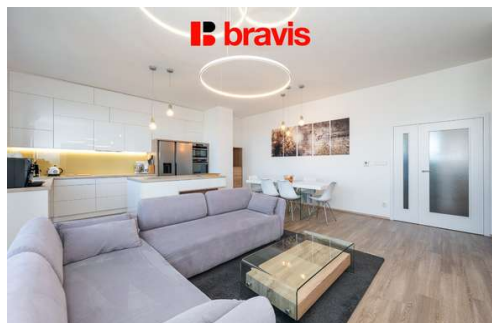
Prodej krásného bytu 4+kk, 113 m² s terasou 29 m², Šlapanice u Brna, ulic... (04950)



13 500 000 Kč

Rezervováno

Plocha:	119 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	5. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



Terasa



sporák



vana



myčka



Výtah

Prodej krásného bytu 4+kk, 113 m² s terasou 29 m², Šlapanice u Brna, ulice Brněnská Pole, klimatizace, sklep, parkovací stání, možnost garáže

Hledáte prostorné, moderní bydlení v lokalitě, která kombinuje klid, výbornou dostupnost do Brna a kompletní občanskou vybavenost? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Nabízíme k prodeji nadstandardní střešní byt o dispozici 4+kk o užitné ploše 113,4 m² s terasou o rozloze 29 m², orientovanou na západ, sklepem, parkovacím stáním a možností zakoupení garáže. Tento byt se nachází v 5., nejvyšším patře bytového domu z roku 2018, přičemž je jediným bytem na patře, což zaručuje naprosté soukromí.

Byt je nabízen k prodeji kompletně zařízený v moderním stylu, takže je připraven ihned k nastěhování.

Kuchyň s obývacím pokojem (39 m²) disponuje klimatizací a nabízí vstup na prostornou terasu, která se díky západní orientaci stává ideálním místem pro relaxaci při západu slunce. Na terase je instalována markýza o délce 5 metrů.

Kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka a nová americká lednice.

Obývací část je vybavena sedací soupravou, konferenčním stolem, knihovnou, televizní stěnou a televizí.

Ložnice (15 m²) je zařízena vestavěnou skříní, manželskou postelí, komodou a televizí.

Dva z pokojů (15² a 14²) jsou aktuálně zařízeny jako dětské, s možností úpravy podle potřeb nového majitele.

Poslední pokoj (7²) slouží jako pracovna a šatna.

Koupelna (10²) je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly na koupelnové skřínce, osvětleným zrcadlem, topným žebříkem, pračkou a sušičkou. V bytě je navíc i druhá, samostatná toaleta (2²) s bidetem a umyvadlem.

K bytu náleží sklep (4²) a jedno parkovací stání přímo před vchodem do domu.

Pro kupující je zde možnost zakoupení velké garáže o rozloze 32 m² v domě naproti za cenu 1.400.000 Kč.

Byt je vybaven moderními technologiemi pro vaše maximální pohodlí:

Klimatizace, venkovní žaluzie, topení i markýza na terase – vše si jednoduše nastavíte pomocí mobilní aplikace.

Okna s trojsklem zajišťující skvělou tepelnou i zvukovou izolaci.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, v bytě jsou radiátory a podlahové topení v koupelně.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ s plaveckým bazénem, ZUŠ a osmileté Gymnázium, městská knihovna, restaurace, lékaři, sportovní areál pro sport a relaxaci, tenisové kurty, dětská a víceúčelové hřiště. V blízkém okolí je dostatek možností k procházkám nebo výježdům na kole. Výborná dostupnost do Brna a na dálnici D1, vlaková zastávka 300 m od domu - 15min cesta na Hlavní nádraží, zastávka trolejbusu, IDS Jmk, noční autobusová linka.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto jedinečného bytu osobně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na vás!

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk (A3B) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej mezonetového bytu 4+kk, ul. Burešova, Brno - Veverí, terasa, sklep

Burešova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 160 m²

Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m². Hodějice u Slavkova u Brna

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²

Prodej velkého bytu 4+kk, 109 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvoudaráž

Bučovice - Kloboučky

7 400 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 109 m²



Prodej přízemního domobytu, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž, zahrada

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 Kč

Volný od 03.06. 2025

Typ: byt 4+kk

Plocha: 131 m²