



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Děkujeme paní Mgr. Man za perfektní spolupráci při prodeji našeho rodinného domu. Oceňujeme její profesionální přístup, vstřícnost a pohotovou komunikaci. Paní Mgr. Man doporučujeme všem, kteří hledají spolehlivého a zkušeného makléře.

Prodej luxusního horského apartmánu 2+kk, 63 m², v srdci přírody, celoroční využití, ... (05890)

**9 900 000 Kč**

Volný od 26.09. 2025

Plocha: 63 m²
Typ: Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce: Smíšená
Počet podlaží: 2. patro
Výtah: ano
PENB: D



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka

Prodej luxusního horského apartmánu 2+kk, 63 m², v srdci přírody, celoroční využití, parkování, sklep, Karlova Studánka

Vlastní kousek ráje v nejkrásnější části Jeseníků?

Přesně takový je tento luxusní horský apartmán, který se nachází v srdci malebné Karlovy Studánky - jedné z nejexkluzivnějších lokalit České republiky. Tento výjimečný byt, nacházející se v moderním apartmánovém domě, nabízí dokonalou kombinaci pohodlí a jedinečné polohy uprostřed nedotčené přírody Jeseníků.

Nadstandardní vybavení a promyšlený design. Každý detail tohoto apartmánu byl pečlivě naplánován s důrazem na maximální komfort a funkčnost.

V současnosti je apartmán celoročně využíván ke krátkodobým pronájmům.

V komplexu apartmánového domu je dostatek služeb – bistro, kavárna, obchod.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem:

- Nadstandardně zařízeno nábytkem vyrobeným přímo na míru s prvky masivního dřeva
- Elegantní sedací souprava, která se dá rozložit a získat další lůžka
- Stylový kuchyňský stůl se židlemi
- Kompletně vybavená kuchyňská linka se všemi moderními spotřebiči
- Kompletní nádobí - můžete se nastěhovat nebo začít využívat k pronájmu
- Apartmán má termostát ovladatelný na dálku
- Smart klíky s dálkově nastavitelným kódem pro vstup

Komfortní ložnice:

- Kvalitní postel, promyšlené úložné prostory,
- V apartmánu je vše vč. lůžkovin, několik sad povlečení, ručníků apod.

Luxusní koupelna:

- Komfortní vana
- veškerá sanita je značky GROHE, LAUFEN, VITRA, obklady Villeroy Boch.

Apartmán disponuje krásným balkónem s venkovním posezením, díky umístění ve 3. nadzemní podlaží naskýtá krásný výhled směrem k vodopádu v Karlově Studánce.

K bytu náleží zakladač na parkování, nacházející se v podzemních garážích, prostorný sklep a vyhřívaná, uzamykatelná skříňka na lyže. Před budovou je dostatek dalších parkovacích míst.

Jedinečná lokalita s neomezenými možnostmi

Karlova Studánka představuje skutečnou perlu Jeseníků a nabízí:

- Celoroční využití - ať už hledáte letní únik do přírody nebo zimní pohádku.
- Přímý přístup k nejkrásnějším turistickým trasám Jeseníků.
- Blízkost lázeňských procedur a wellness služeb.
- Čistý horský - Karlova Studánka je místo s nejčistším vzduchem v ČR a současně jedním z nejčistších ve střední Evropě.
- Výborné spojení s okolními turistickými cíli:
- Praděd – nejvyšší hora Moravy s televizní věží a panoramatickými výhledy, ideální na výlety v létě i v zimě.
- Lyžování a zimní sporty – blízkost skiareálů (Praděd, Ovčárna, Malá Morávka, Kopřivná) a upravené běžecké tratě.
- Turistické a cyklotrasy – množství značených tras přímo z centra obce, vhodné pro rodiny i sportovce.
- Vodopád v Karlově Studánce – přírodní dominanta obce a oblíbené místo k focení i procházkám.
- Blízkost přírody – Jeseníky nabízejí čistý horský vzduch, klid a prostředí pro aktivní odpočinek i relax.

Pokud Vás tento byt zaujal, kontaktujte uvedeného makléře.