



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová**+420 775 580 008****ivana@bravis.cz**Ivana má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

Se službami paní Zapletalové jsme byli nadmíru spokojeni, její přístup byl profesionální a operativní, komunikace rychlá a transparentní. I díky ní vše proběhlo hladce k naší velké spokojenosti. Můžeme vřele doporučit.

Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výh... (05228)

**33 890 000 Kč**

Volný od 21.02. 2026

Plocha:	355 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	A



Vybavenost



kuchyňská linka



alarm



sporák



sprchový kout



myčka



Terasa

Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Ve výhradním zastoupení majitele máme to potěšení vám představit tuto jedinečnou nabídku výjimečné nemovitosti.

Jedná se o nadstandardně vybavený dvougenerační rodinný dům, který se nachází přímo v samotném centru Mikulova, současně však v naprosto klidné části s neuvěřitelnými výhledy na mikulovský zámek, Svatý kopeček a Koží hrádek.

Tento dům je promyšleně rozdělen na dvě samostatné jednotky, které kromě vícegeneračního bydlení nabízí i kombinaci bydlení a podnikání.

Dispozice a rozměry:

Můžete vlastnit dva domy v jednom aneb dvě bytové jednotky se samostatnými vstupy, dvě nadstandardně velké dvojgaráže, zahradu a zahradní domek s terasou. Větší bytová jednotka/RD je o dispozici 6+kk, užitné ploše 263 m² plus dvojgaráž o výměře 54 m² a menší bytová jednotka/APA o dispozici 3+kk, užitné ploše 92 m² plus dvojgaráž o výměře 65 m² - ideální kombinace pro potřeby dnešní moderní rodiny. Rodinný dům (obě bytové jednotky) má celkovou podlahovou plochu 474 m². Zahradní domek/sklad s terasou pak 44 m².

Moderní technologie a energetická úspornost:

Dům je postaven z nejkvalitnějších stavebních materiálů a využívá nejmodernější technologie pro zajištění komfortu i bezpečnosti. Je energeticky mimořádně úsporný s PENB třídy A. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení Raychem a pro horké letní dny je každá obytná místnost vybavena klimatizací Gree. Ve větší bytové jednotce je nainstalována rekuperace BRINK. V obou domech v patrech, jsou zasazené světlovody Velux.

Na zahradě se nachází retenční nádrž na dešťovou vodu (6 m³).

Bezkonkurenční výbava a zázemí:

Kuchyně jsou vyrobené na zakázku a vybavené vestavnými spotřebiči Whirlpool. Koupelny jsou zařízené sanitou Standard Ideal a elegantními bateriemi Grohe. V celém domě je rozvod centrálního vysavače. Interiér je vybaven inteligentním osvětlovacím systémem, který lze ovládat i dálkově. Pro milovníky aut jsou k dispozici dvě garáže pro čtyři vozy s přípravou na nabíjení elektromobilů.

Bezpečnost na prvním místě:

Nemovitost je vybavena zabezpečovacím systémem Jablotron 100 včetně pohybových a požárních čidel a dohledem 24/7 s napojením na PCO. Venkovní kamerový systém a elektricky ovládané venkovní hliníkové žaluzie.

Ideální lokalita s perfektní dostupností:

Mkulov je vyhlášené město s kompletní občanskou vybaveností a strategickou polohou, která zajišťuje výbornou dostupnost do Brna, Vídně i Bratislavy. Velmi žádaná lokalita pro turisty nejen z celého Česka, ale i okolních států. To činí tuto nemovitost atraktivní nejen jako domov, ale i jako výhodnou investici.

Kontaktujte mne pro více informací a domluvte si prohlídku, abyste mohli osobně vidět a zažít vše, co tato unikátní nemovitost nabízí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 21.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Nebovidská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 21.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 Kč

Volný od 21.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 140 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 21.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 78 m²



Unikátní nemovitost s lukrativním pozemkem přímo na náměstí v Rousínově

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 Kč

Volný od 21.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 420 m²