



Kontakt na makléře

Dagmar Binko

778 544 773

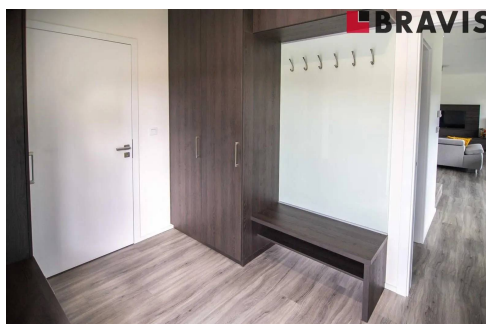
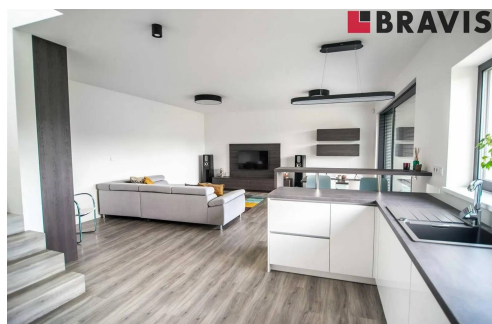
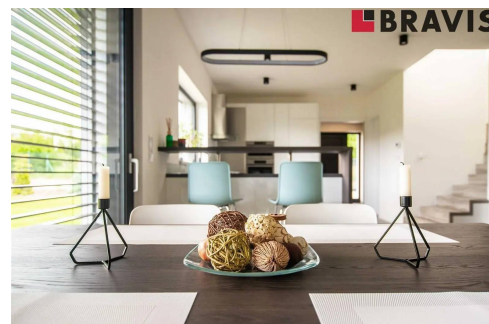
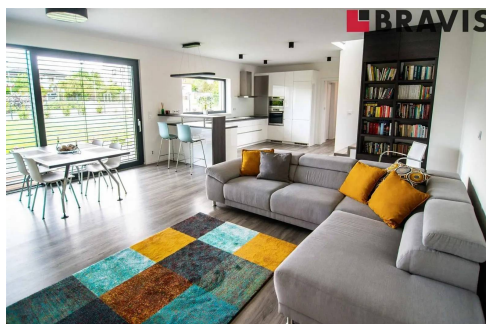
dagmar@bravis.cz**Poslední hodnocení Dagmar**

Dobrý den, ráda bych poděkovala paní Dáše Binko za rychlou a profesionální pomoc při hledání podnájemníka do bytu v Praze. Výborná komunikace během celé zakázky, ochota věnovat se klientům i mimo pracovní dobu a vlastní zpracovávání moc pěkné fotodokumentace objektu. Navíc jsem během naší spolupráce zjistila, že máme s paní Binko společné zájmy i mimo oblast realit. Prostě makléřka A++++, rozhodně doporučuji.

Prodej luxusního rodinného domu se zahradou, Praha- Ďáblice (reference29456)

**Prodáno**

Plocha:	141,2 m ²
Typ:	dům 4+kk, Samostatný
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
PENB:	B



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Vana



Zahrada



Lednice



Sprchový kout



Myčka



Terasa



Nábytek



Krb



Alarm

Prodej luxusního rodinného domu se zahradou, Praha- Ďáblice

V přímém zastoupení majitele nabízíme k prodeji tento luxusní rodinný dům, který se nachází v příjemné lokalitě Praha Ďáblice. Vkusně a nadstandardně zařízený dům má jižní orientaci a splňuje nejvyšší nároky na moderní bydlení. Je obklopen zahradou a má užitnou plochu 142 m² na pozemku o ploše 784 m². Tento jednopatrový dům nabízí 3 pokoje, 2 koupelny, kuchyni a obývací pokoj se vstupem na venkovní terasu s uklidňujícím výhledem do zeleně.

V přízemí je vstupní hala (7,7m²) s přístupem do garáže (23,4m²), koupelna se sprchovým koutem, WC, podlahovým topením a francouzským oknem do zahrady. Technická místnost má 4m².

Velkorysý obývací pokoj + kk (43,8 m²) s velkými okny do zahrady a vstupem na terasu ze sibiřského modřínu. Je zde příprava na krb - komín i přívod externího vzduchu. Podlahové topení a vinylová podlaha.

Kuchyně v bílém lesku je plně zařízená vestavěnými spotřebiči taktéž s výhledem do zahrady. Všechna okna mají venkovní elektricky ovládané žaluzie.

V prvním patře je ložnice se třemi okny a mnoha vestavěnými šatními skříněmi (17,2 m²). Jeden pokoj s velkým úložním prostorem (15,7m²) a druhý pokoj (13,8 m²) s oknem do zahrady. Koupelna s vanou a podlahovým topením (6 m²).

První patro je pohodlně dostupné domácím dřevěným schodištěm s denním světlem.

Vinylové podlahy ve všech místnostech, interiérové bezfalcové dveře, množství vestavěných úložných prostor, hliníková okna z profilů Heroal, trojsklo, venkovní elektricky ovládané žaluzie Climax, zabezpečovací systém napojený na PCO, garážová vrata Hörmann, monolitické stropy nad oběma podlažími, fasáda Baumit Open se samočistící omítkou NanopurTop. PENB Třída B – Velmi úsporná. Zahrada viz foto i vizualizace byla založena minulý rok a má automatický závlahový systém zn. Hunter (51 trysek + kapková závlaha.) Celý pozemek je oplocený.

Dům je volný k nastěhování od listopadu 2020.

Tak co myslíte, uvidíme se brzy? Pokud máte zájem o prohlídku nebo o bližší informace neváhejte mne kontaktovat – Dagmar Binko.

 Podobné nemovitosti na prodej