



Kontakt na makléře

Ing. Veronika Vybíralová

+420 777 309 635

veronika@bravis.czVeronika má dalších 7 nabídek

Rodný dům Františka Sušila - unikátní historická nemovitost k prodeji na náměstí v Rousínově (05019)



Cena - info v RK

Volný od 21.06. 2025

Plocha:	420 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Smíšená
PENB:	G



Vybavenost



Zahrada

Rodný dům Františka Sušila - unikátní historická nemovitost k prodeji na náměstí v Rousínově

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme představit jedinečnou nabídku: prodej měšťanského domu z roku 1325, který se nachází přímo na Sušilově náměstí ve městě Rousínov. Tato nemovitost je nejen kulturní památkou, ale také rodným domem významného národního buditele a myslitele Františka Sušila. Její klasicistní fasáda i celkový charakter tvoří nedílnou součást historického jádra města. Tento typ nemovitosti se na trhu objevuje jednou za generaci. Je to nabídka pro ty, kdo hledají něco víc než jen metr čtvereční - hledají příběh, duši a potenciál.

Unikátní atmosféra s investičním potenciálem

Dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají:

- investiční příležitost v rozvíjejícím se městě s výbornou dostupností do Brna,
- prostor pro kombinaci bydlení a podnikání (obchodní jednotky v přízemí + byty v patře),
- nebo možnost rekonstrukce s důrazem na historickou hodnotu.

Dům je částečně podsklepený, má dvě podlaží a nabízí:

- obchodní a výrobní prostory v přízemí,
- dvě bytové jednotky v 1. patře,
- rozsáhlou půdu, vhodnou k vestavbě,
- zahradu s možností další výstavby dle územního plánu.

Na dvoře se nachází také zemědělské stavení, které rozšiřuje možné využití nemovitosti.

Technické údaje:

- Užitná plocha: cca 420 m²
- Zastavěná plocha a nádvoří: 1 636 m²
- Zahrada: 710 m²
- Napojení na IS: elektřina 220/380 V, obecní vodovod a kanalizace, dvě studny, plynový kotel, WAV

Nemovitost s památkovou ochranou

Dům je veden jako nemovitá kulturní památka v ústředním seznamu kulturních památek ČR a spadá pod ochranu podle zákona č.

20/1987 Sb. Přesto zde existuje reálný prostor pro rekonstrukci a modernizaci v souladu s požadavky památkové péče.

Město Rousínov - lokalita s historií a budoucností

Rousínov je klidné město s kompletní občanskou vybaveností - najdete zde školy, školku, poštu, zdravotní středisko, lékárny, obchody, sportoviště i kulturní dům. Město má dlouholetou nábytkářskou tradici a příjemnou atmosféru, která kombinuje klid menšího města s výhodami výborného dopravního spojení. Leží jen 12 km od Vyškova a přibližně 25 minut jízdy od Brna. Díky blízkosti dálnice D1 a velmi dobrému vlakovému i autobusovému spojení je Rousínov skvěle dostupný jak pro dojíždění za prací, tak pro podnikání.

Autobusové spoje Brno - Rousínov jezdí pravidelně po celý den, do centra Brna se dostanete do 30 minut.

Vlaková zastávka Rousínov (na trati Brno-Vyškov) nabízí rychlé spojení bez přestupu.

Nedaleko se nachází i průmyslová zóna Vyškov/Slavkov, která zajišťuje pracovní příležitosti i poptávku po nájemním bydlení.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?

Neváhejte se na nás obrátit. Radi Vám zajistíme prohlídku a poskytneme veškeré dostupné podklady k nemovitosti.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²


Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²


Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²


Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada

Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²


Prodej pozemku 262 m², obec Řícmanice, Brno-venkov, stavba na pozemku

Ve Dvorku, Řícmanice

Cena - info v RK

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 80 m²



Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard

U Řempa, Kobylnice

12 390 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **158 m²**