

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

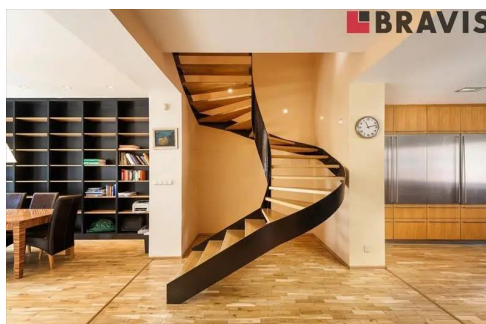
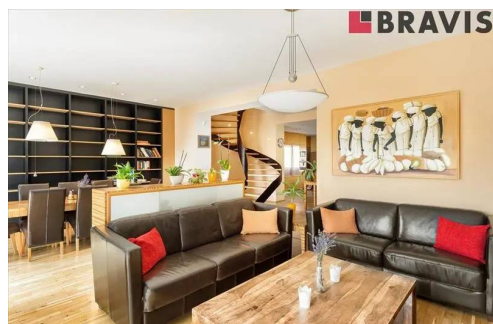
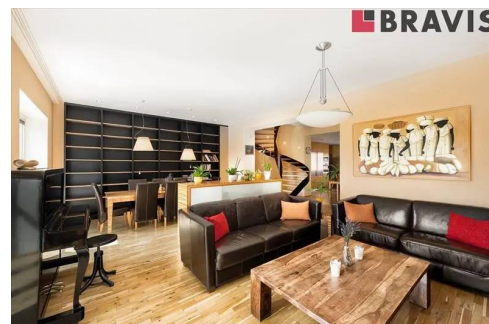
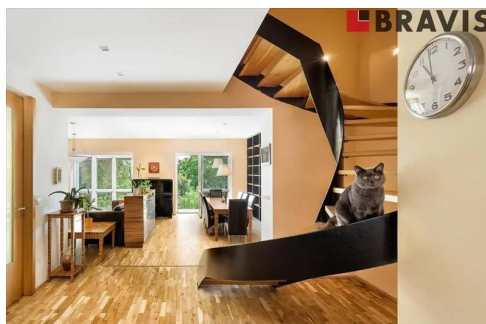
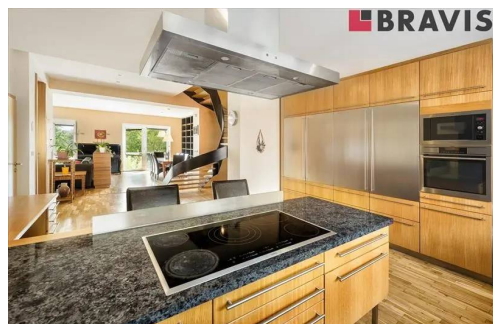
Dobrý den paní Zapletalová, taky bych Vám rád poděkoval za perfektní servis a vstřícnost. Pokud bych já, nebo někdo z mého okolí, potřeboval pomoci s realitami, určitě se na Vás obrátím, nebo Vás doporučím. Přeju spoustu dalších spokojených klientů. S pozdravem Michal Mazač

Prodej mezonetového bytu 3+1 s terasou a zahradou, ul. Tišnovská, Brno - Černá pole (reference25640)



Prodáno

Plocha:	150 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Lednice



Zahrada



Sprchový kout



Terasa i balkon

Prodej mezonetového bytu 3+1 s terasou a zahradou, ul. Tišnovská, Brno - Černá pole

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji vysoce nadstandardní mezonetový byt o dispozici 3+1 (4+1) se dvěma koupelnami a terasou s výhledem do zeleně města Brna.

Dům je situován v klidné ulici Tišnovská v lokalitě Černá Pole, samotný byt se pak nachází v 1. a 2. patře domu.

Atypicky řešený byt o užitné ploše 150 m² a s terasami se nachází společně s dalšími dvěma byty v cihlovém domě po kompletní rekonstrukci (zateplení, nové rozvody elektřiny, vody, vstupní dveře, fasáda a střecha).

Za zmínku stojí architektem navrhovaný systém osvětlení, dvě koupelny - jedna vybavena audio systémem, točité schodiště propojující jednotlivé podlaží.

Byt majitel nabízí jako částečně zařízený (kuchyňská linka, knihovna, vestavěné skříně).

Kuchyňská část (21,6m²) je vybavena kuchyňskou linkou na míru s pracovním ostrůvkem.

Samozřejmostí jsou spotřebiče jako sklo-keramická deska, digestoř, horkovzdušná trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka nádobí, podlahový vysavač pod linkou.

Bezprostředně vedle kuchyňské linky je příruční sklad potravin.

Kuchyni a obývací část opticky dělí dominantní točité schodiště (14,35).

V obývací části (35,8m²) je jídelní stůl určený pro pohodlné posezení minimálně šesti osob. Dále je pak vybavena knihovnou, sedací soupravou s konferenčním stolem.

K dispozici je příruční koupelna (4,45m²) se sprchovým koutem a toaletou.

V patře mezonetového bytu je umístěna prostorná ložnice (22m²) s manželskou postelí a dětský pokoj (20,5m²) a šatna (4,6m²).

Druhá koupelna s vanou, sprchovým koutem a s toaletou nabízí možnost napojení na audio-systém.

Na podlahách jsou dřevěné (teakové) parkety.

V zádveřích bytu - na podestě jsou umístěné skříně s dostatkem úložného prostoru.

K bytu lze koupit garáž (20,34m²), která je umístěna v přízemí domu.

Topení a ohřev vody v bytě je zajištěno společným plynovým kotlem.

Díky poloze domu je v nejbližším okolí veškerá občanská vybavenost včetně zastávek MHD, školky ve vzdálenosti 50m. Výborná dostupnost na dálnici D1, D2 ve všech směrech.

Financování hypotékou je možné.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



**Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město,
balkón, sklep**
Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**