



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

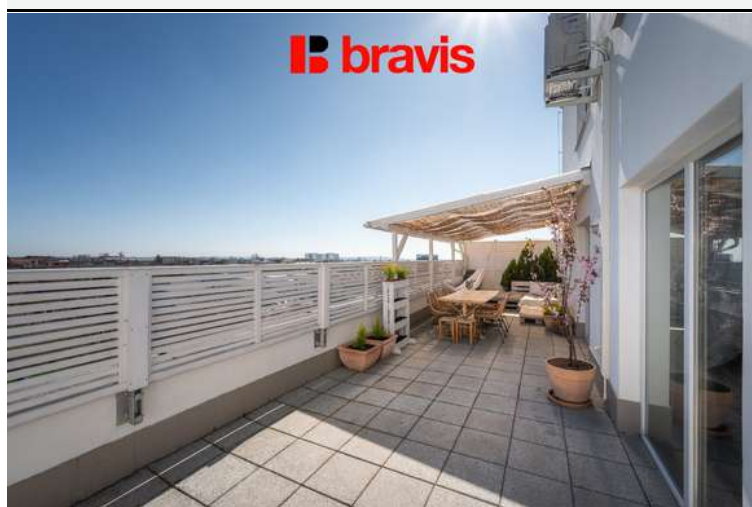
ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 31 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

Super rychlý přístup, paní Zapletalová byla velice vstřícná.

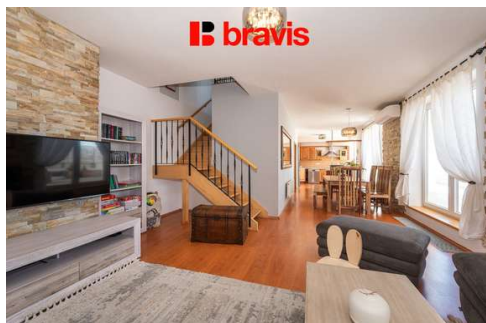
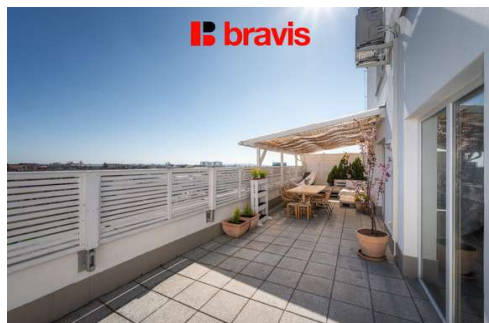
Prodej mezonetového bytu 3+kk, 104 m², terasa 45,2 m², parkovací stání v ... (05241)



11 900 000 Kč

Rezervováno

Plocha:	101 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	5. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



alarm



Terasa



sporák



vana



myčka



Výtah

Prodej mezonetového bytu 3+kk, 104 m², terasa 45,2 m², parkovací stání v garáži, ul. Langrova, Brno - Slatina

Exkluzivní nabídka mezonetového bytu 3+kk v Brně - Slatině na ulici Langrova.

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k nákupu bytu v žádané lokalitě Brna, která kombinuje klidné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Tento prostorný mezonetový byt o užitné ploše 149 m² se nachází v 6 a 7. patře moderní novostavby z roku 2008 a je ideální volbou pro vaši rodinu.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je řešen jako 3+kk a nabízí čistou obytnou plochu 104 m². Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 44,9 m², ze kterého je vstup na luxusní terasu 45,2 m². V přízemí se nachází předsiň (7,2 m²), šatna - technická místnost s přípojkou na pračku, která má mnoho úložného prostoru (4,4 m²), samostatné WC v přízemí (2,7 m²).

Další dvě samostatné ložnice jsou v patře (16,2 m² a 9,6 m²), prostorná předsiň (5,2 m²), koupelna s rohovou vanou a toaletou (6,6 m²).

Kuchyň je vybavena sklokeramickou deskou, myčkou, digestoří, horkovzdušnou troubou a lednicí s mrazákem.

Schodiště do patra je dřevěné.

Zabezpečovací systém od Jablotronu je v celém bytě, nově instalované bezpečnostní dveře.

Klimatizační jednotka Daikin je umístěná v obývacím pokoji.

V celém bytě jsou elektrické předokenní žaluzie a nové vestavěné skříně.

Vybavení a výhody bydlení:

K bytu patří zděný sklep (3,2 m²)

V ceně bytu náleží také garážové parkovací stání, v hodnotě 1.200 000,-Kč.

Výhodou je výborná dostupnost občanské vybavenosti – v blízké docházkové vzdálenosti se nachází dvě ZŠ, pět MŠ, obchodní centrum Kaufland, Abert, Penny, Můj obchod, dětské hřiště v okolí domu a zábavní centrum Bruno Family Park.

Dopravní dostupnost a lokalita: Byt se nachází v klidné části Brna s výborným napojením na dálnici D1 a do centra města se dostanete trolejbusem během 16 minut.

Služby při koupi bytu: Pokud uvažujete o koupi bytu jako investice, nabízíme pomoc s vyhledáním vhodného nájemníka, možnost pravidelného úklidu a další servisní služby, včetně právního a hypotečního poradenství.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Těšíme se, že Vás provedeme bytem, který může být brzy Vaším novým domovem.

Uvolnění bytu je možné v listopadu 2025, návaznost na kolaudaci jiné nemovitosti.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání v ceně, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

Cena - info v RK

Volný od 19.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelny, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 400 000 Kč

Volný od 19.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²



Prodej moderního bytu 3+kk, 77 m², exkluzivní lokalita, ul. Bayerova, sklep, blízko centra města

Bayerova, Brno - Veverí

7 990 000 Kč

Volný od 19.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²



Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

6 800 000 Kč

Volný od 19.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 60 m²



Prodej bytu 3+1, ul. Bezručova, Brno - Staré Brno, 79 m², 2x ložnice, sklep, parkování

Bezručova, Brno - Staré Brno

8 900 000 Kč

Volný od 19.09. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 79 m²



Prodej družstevního bytu 3+kk, Brno - Královo Pole, ulice Palackého třída, lodžie, po kompletní rekonstrukci

Palackého třída, Brno - Královo Pole

Cena - info v RK

Volný od 19.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 93 m²