



Kontakt na makléře

Martina Fadrná**+420 778 544 776**fadrna@bravis.czMartina má dalších 8 nabídek**Poslední hodnocení Martiny**

Moc děkuji paní Fadrné za pomoc s prodejem. BRAVIS a všichni kdo se o nás starali jsou opravdu jak na profesionální, tak lidské úrovni jedničky. Určitě budeme s BRAVISEm pokračovat v další spolupráci.

Prodej mezonetového bytu 3+kk, ulice Veleckého, Brno - Židenice, parkování, sklep (01938)

**Prodáno**

Plocha:	88 m ²
Typ:	byt 3+kk
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	Přízemí
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



Terasa

Prodej mezonetového bytu 3+kk, ulice Veleckého, Brno - Židenice, parkování, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komfortní byt 3+kk o podlahové ploše 88,4 m², který se nachází v 1. podlaží vilového domu v ulici Veleckého v klidné rezidenční části Brno - Židenice. K bytu náleží 2 terasy. Menší terasa (10,6m²) je přístupná z kuchyňského koutu v 1.NP. Větší z teras spojená s pozemkem ve výlučném užívání (celkem 102m²) je situovaná do vnitrobloku domu a přístupná z 1.PP bytu.

K bytu náleží vyhrazené parkovací místo před domem a zděná sklepní kóje přístupná z bytu.

Bytová jednotka se rozkládá v 1.NP a 1.PP domu, který prošel kompletní revitalizací. K bytu náleží 2 terasy, každá v jednom podlaží a podíl na společných prostorách domu a zahradě.

Velmi praktické jsou 2 možnosti vstupu do bytu. Hlavními dveřmi ze společné chodby domu a pak zahradou, kde je možnost i byt zvenčí uzamčít a vyjít z domu opět přes společné prostory.

Hlavním prostorem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (cca 10,5m²). V 1.NP je také samostatná toaleta s příručním umyvadlem.

Ve spodní části bytu, zapuštěné ve sníženém přízemí je pak prostorná komora/sklep (5m²), v prostoru chodby jsou zbudované a zařízené šatny (celkem 2), pak koupelna s toaletou a prostorem pro pračku a sušičku. Dvě ložnice se samostatnými vstupy jsou orientovány okny do zahrady a z chodby je přímý vstup na terasu a zahradu. Tento vstup se dá perfektně využít třeba pro transport rozměnějších věcí, aniž byste museli projít celým bytem.

Všechna okna v bytě jsou orientována do zahrady a klidného vnitrobloku. Byt nabízí naprosté soukromí.

Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem umístěným ve společných částech domu.

V bytě je přípojka k internetu a TV.

Podmínkou koupě bytu je i koupě parkovacího stání přímo u domu za cenu 500 tis. Kč nad rámec kupní ceny bytu.

Perfektní dostupnost do centra města, zastávka MHD leží jen cca 3 minuty chůze od domu - tramvaj č. 2,3 a autobus č. 64, 84 aj.

V nejbližším okolí jsou dostupné obchodní centrum, restaurace, kavárna, školy i školky a lékařská péče. Ve volném čase lze jít na procházku do blízké zeleně - například park Bohumila Hrabala a Židenický kopec.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, **balkón. sklep** Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**