



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

eva@bravis.cz

Eva má dalších 36 nabídek

Poslední hodnocení Bc. Evy

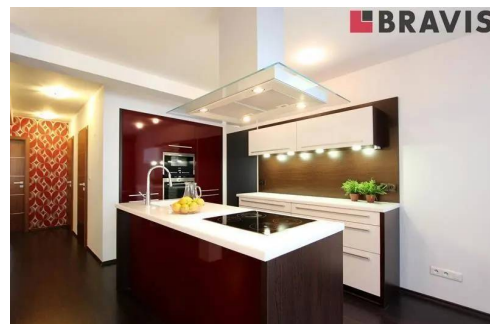
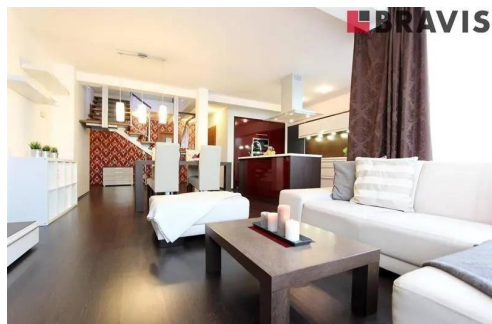
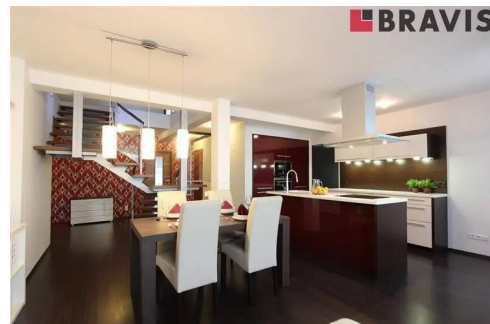
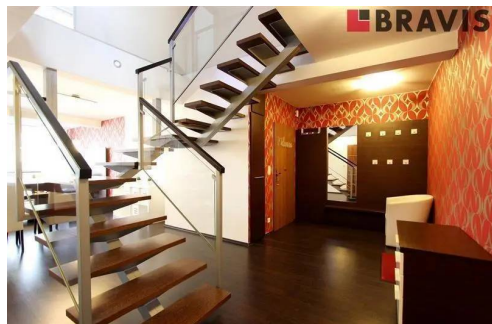
Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

Prodej mezonetového bytu 4+kk, Brno - Černá Pole, ulice Drobného, 2x terasa (reference26986)



Prodáno

Plocha:	135 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	cihla
Patro:	5. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Vana



Terasa



Lednice



Sporák



Myčka



Nábytek



Sprchový kout



Výtah

Prodej mezonetového bytu 4+kk, Brno - Černá Pole, ulice Drobného, 2x terasa

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji nadstandardní mezonetový byt o velikosti 4+kk na ulici Drobného, Brno - Černá Pole. Byt o celkové ploše 135m² s dvěma terasami (4,9m² a 10,7m²) se nachází v 5 a 6. patře cihlového domu s výtahem.

Promyšlená dispozice bytu poskytuje maximální komfort bydlení.

Prostorná vstupní hala disponuje mimo jiné výsuvným úložným systémem.

Z haly se vchází do hlavní společenské místnosti s kuchyňským koutem (49,5m²) a menší terasou (4,9m²).

Terasa je orientovaná do vnitrobloku, směrem na východ.

Moderní kuchyňská linka s ostrůvkem je vybavená veškerými vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, sklo-keramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř.

Další vybavení bytu dle fotografií je na dohodě.

Na tomto podlaží se dále nachází samostatný pokoj (26,8m²) orientovaný na západ, s výhledem na park Lužánky.

Samostatná toaleta a technická místnost, kde je umístěný elektrický kotel na ohřev teplé vody a vytápění.

V horním patře se nachází hlavní ložnice (20,7m²) s terasou (10,7m²), taktéž orientovanou na východ do vnitrobloku.

Druhý menší pokoj (12,1m²) je orientovaný do ulice směrem na západ.

V koupelně (7,1m²) v horním patře je jak vana, tak i sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Možnost připojení internetu a kabelové televize (UPC) je samozřejmostí.

Byt je momentálně pronajímán a je vhodný tedy i pro investiční záměr, stejně tak jako pro vlastní bydlení.

Měsíční náklady včetně fondu oprav jsou cca 5.000,-Kč.

K dispozici dohodou, v současné chvíli je byt pronajatý se smlouvou do konce července 2020.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Atraktivní lokalita přímo u parku Lužánky.

Díky poloze domu je v nejbližším okolí veškerá občanská vybavenost včetně zastávek MHD.

V těsné blízkosti jsou restaurace, kavárny, banky, sportoviště a další výhody centra města.

Financování hypotékou je možné.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4kk s terasou, mezonet, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice
Vinařického, Brno - Židenice

9 750 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 98 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m² + 10 m² terasy. Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

8 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 124 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m² Hoděiice u Slavkova u Brna

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²