



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

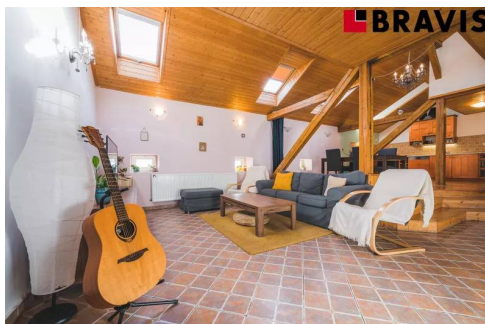
- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně přepisů energií apod.

Prodej mezonetového bytu 4+kk na ulici Grohova, Brno - Veverí (02946)



Prodáno

Plocha: 136 m²
Typ: byt 4+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 3. patro
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Terasa

Prodej mezonetového bytu 4+kk na ulici Grohova, Brno - Veverí

Ve zastoupení majitele nabízíme k prodeji mezonetový půdní byt 4+kk na ulici Grohova, Brno - Veverí.

Byt s užitnou plochou 136 m² a terasou 8m² se nachází ve 4. a 5. NP historického cihlového domu bez výtahu. Rozloha jednotky přes celé patro, bez sousedů, zajišťuje maximální klid a soukromí pro všechny uživatele bytu.

Vhodné bydlení pro rodinu a nebo jako investice, díky své poloze v centru města Brna, tržní nájemné ve výši 28.000,- Kč + energie.

Velmi prostorné, otevřené spodní patro sestává z hlavního obývacího prostoru s kuchyňským koutem a schodišťového prostoru na horní galerii, celkem 66,5m², dále se zde nachází ložnice 16,5m², koupelna s vanou 6m² a samostatné WC 1m².

Obývací prostor je zajímavě rozdělený vyvýšenou částí - pódiem - zde se nachází kuchyňský a jídelní kout, vybavený linkou se spotřebiči: sklokeramická varná deska s elektrickou troubou, myčka nádobí a americká lednice.

Podlahy ve spodní patře jsou v kombinaci keramické dlažby a dřeva.

Z obývacího prostoru vedou francouzské dveře na terasu 8m² v tichém vnitrobloku.

V horním patře jsou pak dva samostatné pokoje, jeden o výměře 9 m² se šatnou/skladem 5,5m² a druhý o výměře 12,5 m².

Z druhého pokoje je vchod do technické místnosti, kde se nachází plynový kondenzační kotel zajišťující vytápění a ohřev teplé vody.

Na patře je také druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Měsíční zálohové platby dle evidenčního listu včetně fondu oprav jsou 4 822,- Kč + záloha na plyn a elektřinu.

Možnost připojení internetu a kabelové TV, parkování na ulici v modrých zónách.

Díky vynikající poloze domu je centrum Brna dosažitelné chůzí v několika minutách.

Lokalita disponuje perfektní občanskou vybaveností, v okolí jsou obchůdky, restaurace, bary, školy, školky, parky a oblíbená rekreační oblast Kraví hory, včetně plaveckého bazénu.

Zastávka MHD je jen pár desítek metrů od domu, na ulici Veverí.

K dispozici ihned.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk (A3B) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 4+kk, novostavba viladomu, zimní zahrada, zahrada, garáž, obec Holubice, lokalita "Na Knížecku"

Holubice

11 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 163 m²


Prodej mezonetového bytu 4+kk, ul. Burešova, Brno - Veverí, terasa, sklep

Burešova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 09.05. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 160 m²


Prodej bytu 4+kk, 85,24 m², po rekonstrukci, lodžie, sklep, Brno - Líšeň, ulice Josefy Faimonové

Josefy Faimonové, Brno - Líšeň

8 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 80 m²



**Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, podlahová
plocha 100 m². Hoděiice u Slavkova u Brna**

Hoděiice

7 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 4+kk** | Plocha: **99 m²**