



Kontakt na makléře

Jakub Lepold**+420 778 544 779**jakub@bravis.czJakub má dalších 20 nabídek**Poslední hodnocení Jakuba**

Perfektní vyřízení pronájmu. Hlavně si cením rychlosti a super nabídky, která u jiných realit nebyla.

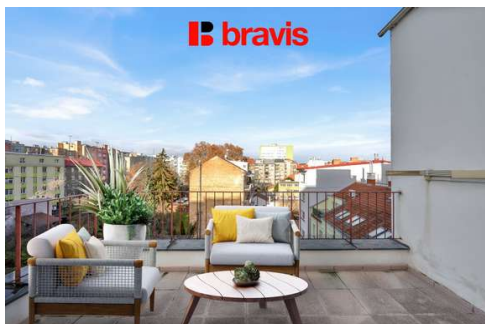
Prodej mezonetového bytu 4+kk, ul. Burešova, Brno - Veverí, terasa, sklep (04753)



Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025

Plocha:	160 m ²
Typ:	byt 4+kk
Konstrukce:	Ořhlová
Patro:	4. patro
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Terasa

Prodej mezonetového bytu 4+kk, ul. Burešova, Brno - Veverí, terasa, sklep

Hledáte moderní a prostorné bydlení v srdci Brna? Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem exkluzivního mezonetového bytu 4+kk o celkové užitné ploše 160 m² s krásnou terasou o rozloze 12 m².

K bytu náleží i prostorný sklep o velikosti cca 6m².

Tento byt se nachází na jedné z nejžádanějších adres v Brně – v klidné ulici Burešova, jen pár kroků od ikonického parku Lužánky, který je ideálním místem pro relaxaci, sport i rodinné procházky.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je dokonale promyšlený a nabízí komfortní bydlení i pro náročnější klienty. Dispozice 4+kk je prakticky rozvržena do dvou podlaží:

Spodní patro:

- Prostorný obývací pokoj spojený s moderním kuchyňským koutem – ideální místo pro rodinná setkání nebo posezení s přáteli.
- U kuchyně je prostorná spíž
- Dvě ložnice, z nichž každá má vlastní šatnu. Už žádné kompromisy s úložnými prostory!
- Oddělená koupelna a toaleta – maximální komfort pro každodenní využití.

Horní patro:

- Soukromá ložnice s vlastní koupelnou a šatnou – skutečný luxus pro budoucí majitele. Tento prostor nabízí klid a soukromí, ideální například jako dětský pokoj pro teenagery nebo komfortní zázemí pro hosty.
- Velká galerie, která může sloužit jako kancelář.

Součástí bytu je také rozlehlá terasa o velikosti 12 m², která se skvěle hodí pro odpočinek, grilování nebo posezení u kávy s výhledem na okolní klidnou lokalitu.

Stav a technické detaily

Byt prošel rekonstrukcí před 10 lety a je ve výborném stavu. Kvalitní materiály a nadčasový design zaručují dlouhou životnost a minimální potřebu dalších investic. Díky mezonetovému uspořádání si byt zachovává vzdušnost a dostatek přirozeného světla.

Lokalita

Byt se nachází v atraktivní části města Brna – na ulici Burešova, v městské části Brno-střed. V blízkosti je park Lužánky, který nabízí široké možnosti volnočasových aktivit. Místo vyniká také skvělou dostupností – centrum Brna máte doslova na dosah ruky, ať už pěšky nebo městskou hromadnou dopravou. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek a zdravotnických zařízení.

Proč právě tento byt?

- Luxusní mezonetové bydlení v srdci Brna.
- Prostorná terasa pro relaxaci.
- Každá ložnice disponuje vlastní šatnou.
- Nadčasový design, kvalitní materiály, výborný stav.
- Strategická poloha v blízkosti parku Lužánky a centra města.

Neváhejte a domluvíte si prohlídku této výjimečné nemovitosti! Kontaktujte nás ještě dnes a objevte svůj nový domov, který splní všechna vaše očekávání.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk (A3B) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m². Hodějice u Slavkova u Brna

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej velkého bytu 4+kk, 109 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž

Bučovice - Kloboučky

7 400 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 109 m²


Prodej přízemního domobytu, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž, zahrada

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 Kč

Volný od 03.06. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 131 m²