



Kontakt na makléře

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.czLenka má dalších 27 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

Děkuji za zprostředkování pronájmu. Děkuji.

Prodej mezonetového bytu 6+kk v rodinném domě,
152,3 m², Hodějnice u Slavkova u Brna (03602)

**8 650 000 Kč**

Volný od 14.11. 2024

Plocha: 152 m²
Typ: RD
Konstrukce: Cihlová
PENB: B



Vybavenost



vana



Terasa

Prodej mezonetového bytu 6+kk v rodinném domě, 152,3 m², Hodějice u Slavkova u Brna

ZKOLAUDOVÁNO

Hledáte prostorné, nové bydlení v klidu venkova a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Brna?

Exkluzivně zastupujeme developera, který nabízí celkem 10 vladomů s byty o dispozici 4+kk nebo 6+kk, kde se můžete těšit na parkovací místa, zahrady a terasy nebo kombinaci obou.

Celkem 24 bytů je připraveno stát se vaším novým domovem, volba ideálního z nich závisí pouze na vašem rozhodnutí.

Mezonetový byt 6+kk s terasou a zahradou označený B3b zabírá 1/2 dvoupodlažního rodinného domu.

Celková výměra bytů činí 152,3 m², navíc terasy disponují prostornými 26,7 m².

Zahrady, které je součástí tohoto bydlení, mají rozlohu od 134m² až do 198m².

Ke každému bytu náleží 2 vymezená parkovací místa před domem.

Vzhledem k velikosti a dispozici bytů jsou tyto mezonety ideálním řešením pro větší rodiny, které hledají dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Díky promyšlenému dispozici prostorů zde každý nalezne svůj vlastní klidný koutek.

Standardní vybavení bytu zahrnuje moderní technologie a prvky:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace s příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými čidly
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček

V ceně bytů není kuchyňská linka a koncové osvětlení, je zde tedy možnost přizpůsobit tak tyto prvky podle vlastních představ a potřeb a můžete si tak vytvořit domov přesně dle vašich požadavků.

Energetická třída rodinných domů je B.

Hodějvice jsou samostatnou obcí 4 km východně od Slavkova u Brna a 23 km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov- Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 14.11. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

2 990 000 Kč

Volný od 14.11. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr, průjezd, obec Ořechov u Uherského Hradiště

4 490 000 Kč

Volný od 14.11. 2024 | Typ: RD | Plocha: 595 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

6 900 000 Kč

Volný od 14.11. 2024 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej vícegeneračního domu s přístavkou v centru obce Předín, kraj Vysočina

1 990 000 Kč

Volný od 14.11. 2024 | Typ: RD | Plocha: 170 m²

