



Kontakt na makléře

Jakub Lepold**+420 778 544 779**jakub@bravis.czJakub má dalších 39 nabídek**Poslední hodnocení Jakuba**

Ráda bych poděkovala panu Lepoldovi za jeho vstřícný přístup při pronájmu našeho bytu. Vše zařídil a klientům vysvětlil i v angličtině. Přes Bravis řešíme nemovitosti již několik let a nechystáme se měnit.

Prodej mezonetového bytu 6+kk v rodinném domě, 152,3 m², Hodějnice u Slavkova u Brna (03615)

**10 490 000 Kč**

Volný od 30.09. 2024

Plocha: 152 m²

Typ: RD

Konstrukce: Cihlová

PENB: B



Vybavenost



vana



Terasa

Prodej mezonetového bytu 6+kk v rodinném domě, 152,3 m², Hodějice u Slavkova u Brna

Hledáte prostorné, nové bydlení v klidu venkova a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Brna?

Exkluzivně zastupujeme developera, který nabízí celkem 10 viladomů s byty o dispozici 4+kk nebo 6+kk, kde se můžete těšit na parkovací místa, zahrady a terasy nebo kombinaci obou.

Celkem 24 bytů je připraveno stát se vaším novým domovem, volba ideálního z nich závisí pouze na vašem rozhodnutí.

Mezonetové byty 6+kk s terasou a zahradou zabírají ½ dvoupodlažních rodinných domů.

Celková výměra bytů činí 152,3 m², zatímco terasy disponují prostornými 26,7 m².

Zahrady, které je součástí tohoto bydlení, mají rozlohu od 134m² do 198m².

Ke každému bytu náleží 2 vymezená parkovací místa před domem.

Vzhledem k velikosti a dispozici bytů jsou tyto mezonety ideálním řešením pro větší rodiny, které hledají dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Díky promyšlenému rozvrhu prostorů zde každý nalezne svůj vlastní klidný koutek.

Standardní vybavení bytu zahrnuje moderní technologie a prvky:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace a příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými čidly
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček

V ceně bytů není kuchyňská linka a koncové osvětlení, je zde tedy možnost přizpůsobit tak tyto prvky podle vlastních představ a potřeb a vytvořit si opravdu osobní a na míru šitý domov.

Energetická třída rodinných domů je B.

Předpokládaný termín dokončení III. kvartál 2024.

Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

Měchov - Otročin

3 990 000 Kč

Volný od 16.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²


Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 16.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²


Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 16.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²


Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování

Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 16.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m²


Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr, průjezd, obec Ořechov u Uherského Hradiště

Ořechov

4 990 000 Kč

Volný od 16.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 595 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m² zahrada Lovčičky

5 400 000 Kč

Volný od 16.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 432 m²