



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Jakub má dalších 40 nabídek

Poslední hodnocení Jakuba

Velmi seriózní a profesionální přístup, hodnotím velmi kladně jvc

Prodej mezonetového bytu 6+kk v rodinném domě, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parko...



(03855)

**9 990 000 Kč**

Volný od 23.07. 2024

Plocha:	348 m ²
Typ:	byt 5+1
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
PENB:	B



Vybavenost



vana



Terasa

Prodej mezonetového bytu 6+kk v rodinném domě, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

V exkluzivním zastoupení developera, Vám představujeme nabídku nových vilodomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Mezonetový byt 6+kk s terasou a zahradou označený B5A zabírá ½ dvoupodlažního rodinného domu.

Celková výměra činí 348 m² včetně zahrady s terasou.

Ke každému bytu náleží 2 vymezená parkovací místa před domem.

Vzhledem k velikosti a dispozici bytů jsou tyto mezonety ideálním řešením pro větší rodiny, které hledají dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Standardní vybavení bytu zahrnuje moderní technologie a prvky:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace a příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými čidly
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček
- oplocení pozemku

Domy jsou postaveny v energetické třídě B tj. velmi úsporná.

Předpokládaný termín kolaudace červenec 2024.

Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.