



Kontakt na makléře

Andrea Tipoa**+420 773 768 010**andrea@bravis.cz

Andrea má dalších 27 nabídek

Poslední hodnocení Andrey

Dobrý den, děkujeme touto cestou Vaší realitní makléřce Andree Tipoa za velice rychlý, vstřícný a srdečný přístup při zprostředkování nájmu. Doporučujeme.

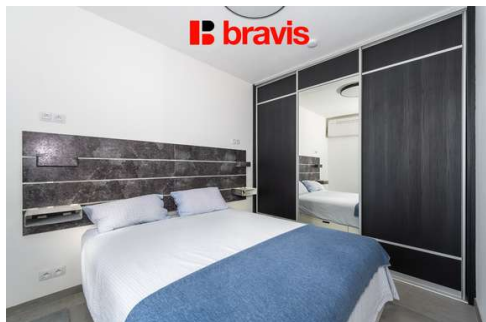
Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon (04894)



6 200 000 Kč

Volný od 20.06. 2025

Plocha: 46 m²
Typ: byt 2+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 1. patro
PENB: B



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



Balkon



myčka

Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 2+kk na ul. Vranovská v Brně Zábrdovicích s výbornou dostupností. Byt o ploše 46 m² se nachází ve 2. patře novostavby s výtahem. Jednotka je ideální volbou pro investory hledající stabilní výnos. Aktuálně lze byt dlouhodobě pronajmout za cca 18.000 Kč/měsíc + služby, což odpovídá ročnímu výnosu kolem 200 tis. Díky charakteru jednotky je nemovitost vhodná také pro podnikatele - plátce DPH, s možností odpočtu 21 % DPH z kupní ceny. Rádi vám zajistíme kompletní správu nemovitosti od výběru prověřeného nájemníka, úklidu, malování až po dlouhodobou péči o byt. Disponujeme širokou databází zájemců o pronájem v dané lokalitě včetně zahraniční klientely. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,5 m².

Do bytu se vchází předsíní (5,2 m²), ve které je nábytek na míru sloužící jako úložný prostor a zároveň zabudovaná pračka značky Samsung.

Obývací část s kuchyňským koutem (26,6 m²) je vybavena sedací soupravou, konferenčním stolem a kuchyňskou linkou s ostrůvkem. Kuchyňská linka je značky Nolte Küchen vybavena vestavěnými spotřebiči značky Teka (lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka a mikrovlnná trouba).

Z obývací části je vstup na balkon (4,2 m²) do klidného vnitrobloku.

Další místností je ložnice (10,3 m²), kde je vestavěná šatní skříň, dvoulůžko včetně matrací a klimatizační jednotka.

Koupelna (4,2 m²) je vybavena dvojitým sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a otopným žebříkem.

Podlahy jsou pokryté dlažbou.

Okna jsou plastová s dvojskly a venkovními el. žaluziemi.

Vytápění centrální domovní (kotel ve stavbě).

Náklady na bydlení činí přibližně 5.000,- Kč měsíčně.

Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení, pro aktivní obyvatele vede před domem cyklostezka podél řeky Svitavy se sportovišti na jednu stranu do Bílovic a na druhou stranu až do nákupního a zábavního centra Olympie.

Veškeré informace u daného makléře, provize není zahrnuta v kupní ceně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky. parkovací stání
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně
Charbulova, Brno - Černovice

7 670 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Brno - Černovice

7 990 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej nízkoenergetické, moderně vybavené novostavby bytu 2+kk, balkon, sklep a parkovací stání v ceně, Rostěnice - Zvonovice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 490 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 48 m²