



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Eva má dalších 22 nabídek

Poslední hodnocení Evy

Rád bych touto cestou poděkoval paní Evě za její práci. V podstatě všechny realitní kanceláře nám nabízely to stejné, ale vnímám zásadní rozdíl v jejím přístupu k práci. Zařídila nám úplně vše od prodeje bytu, koupě domu, hypotéky a nové kuchyně a na všechny naše dotazy reagovala prakticky hned. Takto by měly vypadat služby realitní kanceláře. Děkujeme za vše a jsme rádi, že jsme se svěřili do Vašich rukou. Shromáždil

**Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby, byt 4+kk, 80,2 m²,
Tuřany, zahrada 51,2 m... (06435)**



10 990 000 Kč

Volný od 31.03. 2027

Plocha:	80 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost



Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby, byt 4+kk, 80,2 m², Tuřany, zahrada 51,2 m², dvě terasy, sklep a parkování v ceně!

Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu, Špica bydlení v brněnských Tuřanech – ideální volbu pro páry či rodinné bydlení.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Navíc projekt nabízí bonusy při rezervaci do konce února 2026: pokud se rozhodnete rychle, získáte zcela zdarma:

- Venkovní parkovací stání – žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepni kóji – praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu o dispozici 4+KK, s prostornou zahradou, které Vás nadchnou:

Byt (A1.3) se nachází ve 3. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu A a nabízí užitnou plochu 66,5 m², která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 28,3 m² s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor
- Útulná ložnice 12,9 m² – soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj 9,8 m², který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
- Pokoj 12,5 m², druhý dětský pokoj či pokoj pro hosty
- Moderní koupelna 4,6 m² – vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Samostatné WC 1,4 m² - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsíň 6,6 m² – dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasy o velikosti 6,4 m² a druhá 7,3 m² – Váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Nespornou výhodou bytu je zahrádka 51,2 m – výjimečný prostor, díky kterému získáte možnost trávit více času venku a přitom být doma.
- Sklepni kóje 4,2 m² – zahrnutá v ceně pro dodatečné skladování sezónních věcí.

Proč si vybrat právě tento byt?

- ☐ Nový developerský projekt s garancí kvality
- ☐ Nízkoenergetický standard – šetříte od prvního dne
- ☐ Kompletní vybavení v ceně – parkovací stání + sklep – pouze do konce února
- ☐ Možnost individualizace – byt podle Vašich představ
- ☐ Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou
- ☐ Ideální dispozice 4+kk – funkční a praktická
- ☐ Terasa a zahrádka – Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomů. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedné makléřce pro více informací.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4kk/5kk, terasa, zahrada, šatna, 2x garážové stání, Hvozdkova ul., Brno

Hvozdková, Brno

16 900 000 Kč

Volný od 05.02. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 130 m²



Prodej bytu 4+kk 88 m² s terasou 63 m² v novém projektu Rezidence Haná. Vvškov. sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

Cena - info v RK

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 88 m²



Prodej útulného mezonetového bytu 4+kk ,113 m² s parkovacím stáním . Jinačovice u Brna. klimatizován

Jinačovice

Cena - info v RK

Volný od 05.02. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 113 m²



Prodej bytu 4+kk 80,9 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřanv. zahrádka.sklep. terasa. parkování.

Brno

10 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 05.02. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 81 m²



Prodej bytu 4+kk 102,6 (G1) m², mezonet, v novém projektu Špica bydlení. Brno - Tuřanv. zahrádka. 2x terasa. parkování.

Brno

13 400 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 96 m²



**Prodej bytu 4+kk (B1-1) 80,9 m² v novém projektu Špica bydlení,
Brno - Tuřanv. zahrádka. sklep. terasa. parkování.**

11 490 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 31.12. 2027 | Typ: **byt 4+kk** | Plocha: **76 m²**