



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Eva má dalších 20 nabídek

Poslední hodnocení Evy

Rád bych touto cestou poděkoval paní Evě za její práci. V podstatě všechny realitní kanceláře nám nabízely to stejné, ale vnímám zásadní rozdíl v jejím přístupu k práci. Zařídila nám úplně vše od prodeje bytu, koupě domu, hypotéky a nové kuchyně a na všechny naše dotazy reagovala prakticky hned. Takto by měly vypadat služby realitní kanceláře. Děkujeme za vše a jsme rádi, že jsme se svěřili do Vašich rukou. Shromáždil

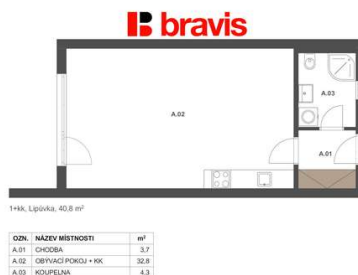
Prodej moderní novostavby ateliéru 1+kk, Lipůvka u Brna, terasa, parkovací stání v ceně (05735)



3 670 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 40 m²
Typ: byt 1+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Smíšená
Patro: přízemí
Výtah: ne
PENB: B



Vybavenost



sprchový kout



Terasa

Prodej moderní novostavby ateliéru 1+kk, Lipůvka u Brna, terasa, parkovací stání v ceně

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení či podnikání v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu ateliéru o dispozici 1+kk (1A) a užité ploše 40,8 m² v obci Lipůvka u Brna. Ateliér nabízí prostornou obytnou část s kuchyňským koutem o vel. 32,8m², chodbu, která nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (3,7m²) a koupelnu (4,3 m²).

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Masní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).
- Terasa před bytem (4,5m)

V ceně ateliéru je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Proč si vybrat právě tento ateliér?

- Moderní a praktické bydlení či podnikání v novostavbě s nízkými náklady.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, balkon, sklep, garážové stání, ul. Sochorova

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 Kč

Volný od 30.01. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej bytu 1+kk, Brno - Trnitá, ulice Stavební, balkon, sklep

Stavební, Brno - Trnitá

5 150 000 Kč

Volný od 30.01. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²



Prodej bytu 1+kk 35 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+kk v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, balkon sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 630 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+kk, ul. Jedovnická, Brno - Líšeň, zařízený, lodžie, prostorný sklep

Jedovnická, Brno - Líšeň

3 500 000 Kč

Volný od 30.01. 2026 | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **20 m²**