



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Eva má dalších 27 nabídek

Poslední hodnocení Evy

Jsem moc ráda, že jsem při koupi bytu měla štěstí na paní Man, která mi vše trpělivě několikrát vysvětlila a pomohla mi zvládnout celou administrativu spojenou s koupi bytu, hypotéku apod. Mohu její služby vřele doporučit.

Prodej moderní novostavby ateliéru 2+kk, 60,2m, Lipůvka u Brna, parkovací stání v ceně, předzahrá...

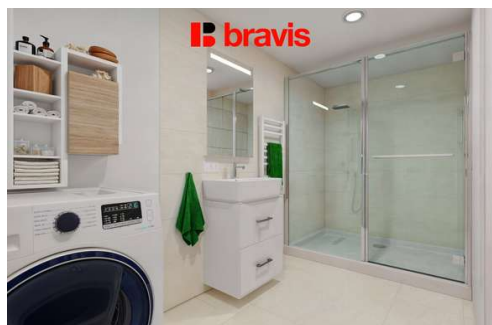
(06239)



5 399 000 Kč

Volný od 01.06. 2026

Plocha:	60 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	přízemí
Výtah:	ne
PENB:	B



ZNA, Lipůvka, 55,2 m²

ODK.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
C.01	LOUČKA	4,1
C.02	OBÝVACÍ PROSTOR + KK	35,8
C.03	KUCHA	12,0
C.04	KOUPELNA	8,3

Vybavenost



sprchový kout



Zahrada

Prodej moderní novostavby ateliéru 2+kk, 60,2m, Lipůvka u Brna, parkovací stání v ceně, předzahrádka

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení či podnikání v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu ateliéru o dispozici 2+kk (jednotka č. 3) a užité ploše 60,2 m² v obci Lipůvka u Brna. Ateliér nabízí ložnici o velikosti 12m², prostornou obytnou část s kuchyňským koutem o vel. 35,8m², chodbu, která nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (4,1m²) a koupelnu (6,3 m²).

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a topným žebříkem
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - v budově bude vlastní plynová kotelná pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně ateliéru je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Proč si vybrat právě tento ateliér?

- Moderní a praktické bydlení či podnikání v novostavbě s nízkými náklady.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+kk, 51 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, terasa, sklep. možnost parkování
Zborovec, Blansko

5 844 825 Kč

Volný od 01.03. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



Prodej bytu 2+kk 55,7 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon. možnost parkování.
Zborovec, Blansko

5 863 725 Kč

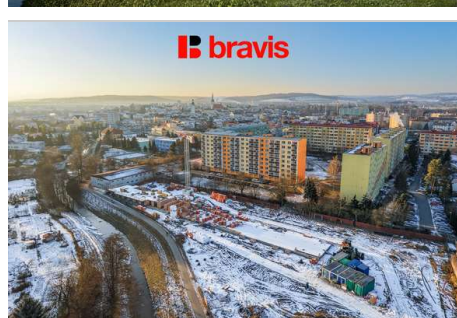
Volný od 01.04. 2028 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 2+kk s balkonem v novém projektu Rezidence Haná u řeky Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 690 000 Kč

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 53 m²



Prodej bytu 2+kk v projektu Rezidence Haná, Vyškov – Předměstí, balkon, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 450 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 53 m²



Prodej bytu 2+kk 58 m² v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, 2x balkon, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 980 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²