



Kontakt na makléře

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

+420 724 912 912

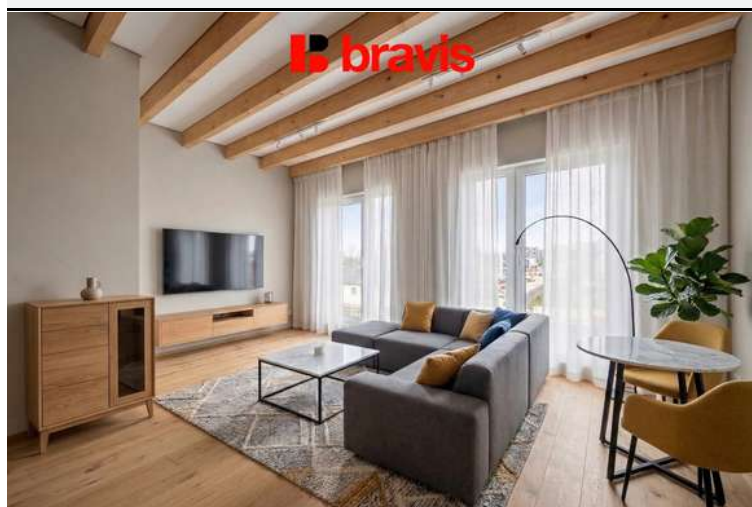
[eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

Eva má dalších 28 nabídek

#### Poslední hodnocení Evy

Jsem moc ráda, že jsem při koupi bytu měla štěstí na paní Man, která mi vše trpělivě několikrát vysvětlila a pomohla mi zvládnout celou administrativu spojenou s koupi bytu, hypotéku apod. Mohu její služby vřele doporučit.

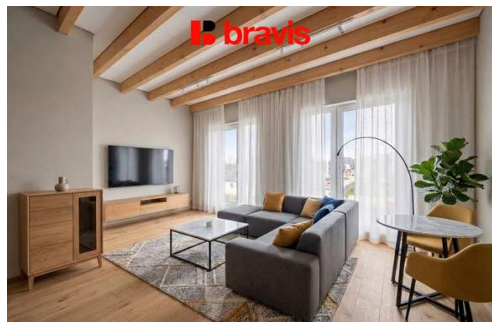
## Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání a sklep v ceně (06690)



**4 630 000 Kč**

Volný od 01.06. 2026

**Plocha:** 35 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 1+kk  
**Konstrukce:** Smíšená  
**Patro:** 1. patro  
**Výtah:** ne  
**PENB:** B



## Vybavenost



sprchový kout

## Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání a sklep v ceně

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 1+kk (2B) a užitné ploše 35,9 m<sup>2</sup> v obci Lipůvka u Brna. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o vel. 28,6 m<sup>2</sup>, chodbu, která nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (3,2 m<sup>2</sup>) a koupelnu (4,1 m<sup>2</sup>).

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - v budově bude vlastní kotelna pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně bytu je zahrnuto také venkovní parkovací stání a sklepní kóje, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- Obchody, služby, lékárnu a ordinaci praktického lékaře.
- Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Proč právě tento byt?

- Moderní a praktické bydlení v novostavbě.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Už se v tomto bytě vidíte? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, balkon, sklep, garážové stání, ul. Sochorova

Sochorova, Brno - Žabovřesky

**4 750 000 Kč**

Volný od 05.03. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m<sup>2</sup>



### Prodej bytu 1+kk, Brno - Trnitá, ulice Stavební, balkon, sklep

Stavební, Brno - Trnitá

**5 150 000 Kč**

Volný od 05.03. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m<sup>2</sup>



### Prodej bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup> s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

**3 975 000 Kč**

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m<sup>2</sup>



### Prodej bytu 1+kk v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, balkon sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

**3 975 000 Kč**

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m<sup>2</sup>



### Prodej nadstandardního bytu 1+KK 37,5 m<sup>2</sup>, s balkonem 11,8 m, sklepem. Brno- Záhumenice. možnost parkování

Záhumenice, Brno - Horní Heršpice

**6 240 000 Kč**

Volný od 30.06. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m<sup>2</sup>



**Prodej nadstandardního moderního bytu 1+kk, 33,6 m<sup>2</sup>, Brno -  
Horní Heršnice, zahrádka 18,5 m<sup>2</sup> sklen**

Záhumenice, Brno - Horní Heršpice

**5 500 000 Kč**

**Volný od 01.06. 2027** | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m<sup>2</sup>