



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 32 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Empatická, rychlá, velmi chytrá. Nemám rád realitáky. S paní Man bylo vše velmi profesionální, včetně komunikace ve večerních hodinách a o víkendu. Oceňuji především trpělivost při úpravách kupní smlouvy a lidský přístup. Děkuji a doporučuji.

Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, blízko centra města, s prostorným balkonem 12,8 m²(05563)



bravis

7 544 600 Kč

Volný od 12.07. 2025

Plocha:	49 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	B

bravis

bravis

bravis

bravis

bravis

bravis

Vybavenost



Výtah



Balkon

Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, blízko centra města, s prostorným balkonem 12,8 m², možnost garážového stání

Bydlení s atmosférou městského života, v nadstandardním provedení, v docházkové vzdálenosti od centra?

Přesně tyto možnosti nabízí nový developerský projekt bytový dům AUERSWALD.

Nabízený byt byt A307 s velkorysou dispozicí 2+kk, kde si bude nový majitel moci zvolit dělící příčku, s užitnou plochou 58,6 m², je umístěn ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Díky dispozici do vnitrobloku se jedná o velmi klidný a tichý byt, který je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení. K bytu patří krásný, prostorný balkon o ploše 12,8 m².

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

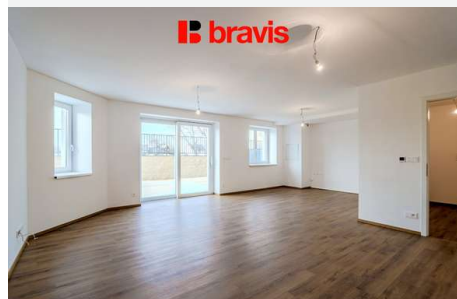
Termín dokončení je plánovaný na červenec 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás tento byt zaujla, ozvěte se mi!

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 12.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²


Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Brno - Černovice

7 990 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²


Prodej nízkoenergetické, moderně vybavené novostavby bytu 2+kk, balkon, sklep a parkovací stání v ceně, Rostěnice - Zvonovice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 490 000 Kč

Volný od 12.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 48 m²


Prodej bytu 2+1,60 m², ulice Teyschlova, Brno- Bystrc, balkon, lodžie
Teyschlova, Brno - Bystrc

5 999 000 Kč

Volný od 12.07. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 60 m²


Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně
Lipůvka

6 760 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

6 600 000 Kč

Volný od 12.07. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **54 m²**