



Kontakt na makléře

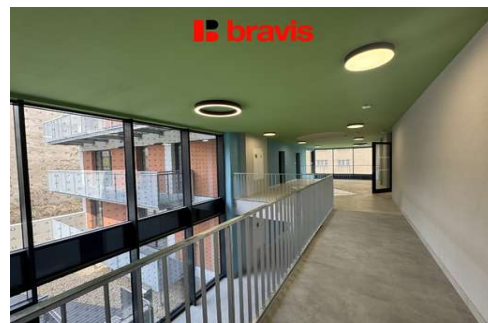
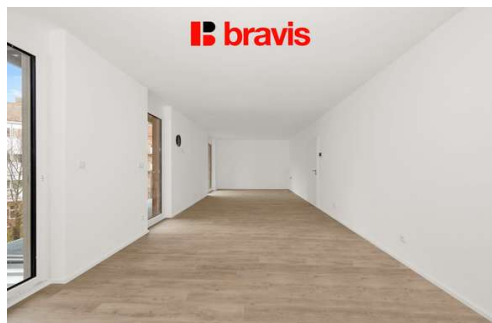
Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Dobrý den do BRAVIS Reality, chtěl bych moc poděkovat za skvělou spolupráci, a to především paní Evě Man, která byla naprosto úžasná! Všechno probíhalo bez problémů – její profesionalita, rychlá komunikace a celkový přístup byly na vysoké úrovni. Realitní i právní servis byl perfektní, cítili jsme se po celou dobu v dobrých rukou. Ještě jednou díky celému týmu BRAVIS a speciálně paní Man – určitě Vás budu doporučovat dál!

Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, blízko centra města, s
prostoným balkonem 6,8 m²,... (05306)

**6 362 500 Kč****Volný od 15.05. 2025**

Plocha:	49 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Výtah



Balkon

Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, blízko centra města, s prostorným balkonem 6,8 m², možnost garážového stání

Bydlení s atmosférou městského života, v nadstandardním provedení, kde si můžete vybrat, zda Vámi vybraný byt koupíte buď v družstevním nebo osobním vlastnictví?

Přesně tyto možnosti nabízí nový developerský projekt bytový dům AJERSWALD.

Nabízený byt byt A303 s velkorysou dispozicí 2+kk, kde si bude nový majitel moci zvolit dělicí příčku, s užitnou plochou 49,1m², je umístěn ve 4.NP bytového domu s výtahem. Jako poslední nabízí výhled jak na blízký parčík, tak do vnitrobloku. Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení. K bytu patří krásný, prostorný balkon o ploše 6,8 m².

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídě B samozřejmostí.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potřebujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvěr si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

Termín dokončení je plánovaný na květen 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej nového bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou 52 m², parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej moderní jednotky v novostavbě 2+kk, ulice Vranovská, zařízení, klimatizace, balkon
Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 Kč

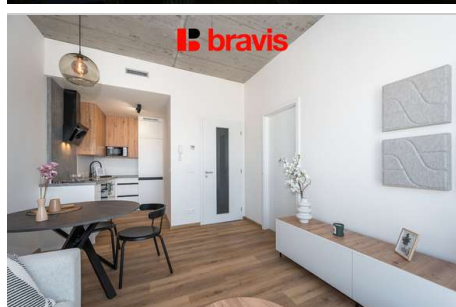
Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky. parkovací stání
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej nadčasového BYTU o dispozici 2+kk, novostavba, blízko centra, se sklepem a možností parkování
Bohunická, Brno - Horní Heršpice

5 460 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 38 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně
Charbulova, Brno - Černovice

7 670 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej novostavby nadčasového BYTU o dispozici 2+kk, Bohunická ulice, blízko centra, sklep v ceně

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

5 460 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 35 m²