



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 33 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

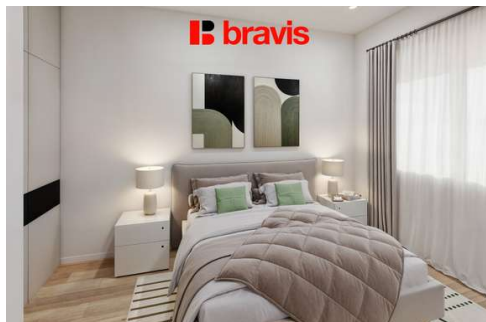
Paní Man je úžasná žena, profesionální a současně empatická. Udržela mě při smyslech i při byrokratickém boji s bankou. Výborná komunikace, rychlá, srozumitelná a navíc milá. Bylo mi potěším s ní spolupracovat.

Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně (05928)

**5 770 000 Kč**

Volný od 02.02. 2026

Plocha:	51 m ²
Typ:	byt 2+kk
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost



sprchový kout



Balkon

Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 2+kk (2E) a užitné ploše 51,3 m² v obci Lipůvka u Brna. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o vel. 26,4 m², samostatný pokoj 12,1 m², chodbu, která nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (7,5 m²) a koupelnu (5,3 m²).

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Prostorný balkon o velikost 7,3 m²
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně bytu je zahrnuto také venkovní parkovací stání a sklepní kóje, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- Obchody, služby, lékárna a ordinaci praktického lékaře.
- Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Proč právě tento byt?

- Moderní a praktické bydlení v novostavbě.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Už se v tomto bytě vidíte? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Brno - Černovice

7 750 000 Kč
(vč. parkovacího stání)

Volný od 15.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně
Lipůvka

6 760 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností
Bayerova, Brno - Veverí

6 990 000 Kč

Volný od 15.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m²



Prodej moderního bytu 2+kk, Brno - Řečkovice, ulice Medlánecká, terasa, sklep
Medlánecká, Brno - Řečkovice

Cena - info v RK

Volný od 15.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m²



Prodej bytu 2+kk, 51 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, terasa, sklep, možnost parkování
Zborovec, Blansko

5 844 825 Kč

Volný od 15.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



**Prodej bytu 2+kk 55,7 m² v novém projektu Zborovce, Blansko,
sklep. balkon. možnost parkování.**

Zborovec, Blansko

5 863 725 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²