



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

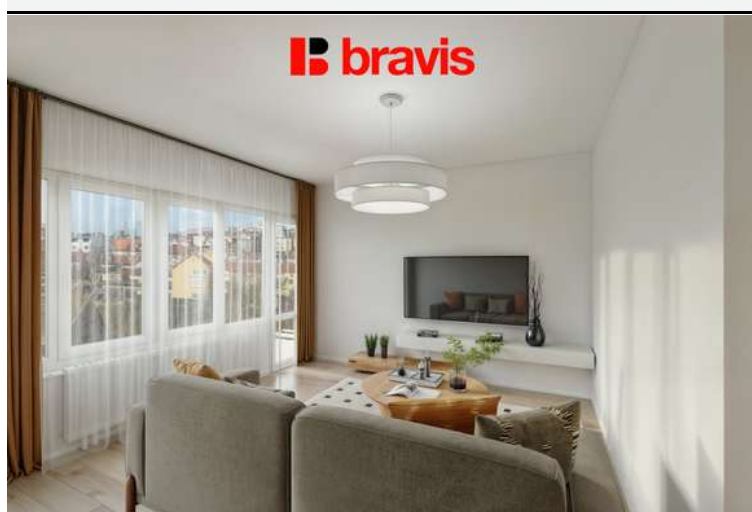
eman@bravis.cz

Eva má dalších 27 nabídek

Poslední hodnocení Evy

Jsem moc ráda, že jsem při koupi bytu měla štěstí na paní Man, která mi vše trpělivě několikrát vysvětlila a pomohla mi zvládnout celou administrativu spojenou s koupi bytu, hypotéku apod. Mohu její služby vřele doporučit.

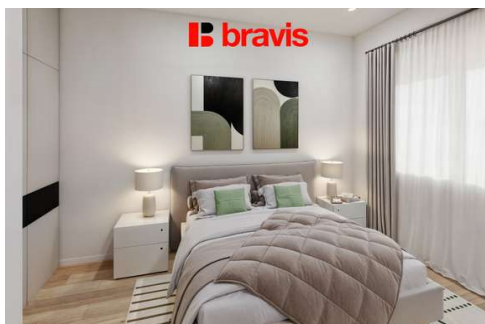
Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně (06240)



6 760 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 56 m²
Typ: byt 2+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Smíšená
Patro: 1. patro
Výtah: ne
PENB: B



Číslo	Název místnosti	m ²
D.01	CHODBA	7,8
D.02	OBÝVACÍ PROSTOR + KCH	27,3
D.03	KUCHYŇ	9,1
D.04	KOUPELNA	4,8
D.05	SÁLON	1,8



Vybavenost



sprchový kout



Balkon

Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 2+kk (2D) a užité ploše 56,2 m² v obci Lipůvka u Brna. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry nebo jako investice do budoucna. Byt nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 27,3 m² a pokoj o vel. 16,5 m². Součástí je také prostorná chodba (7,6m²), kde je dostatek místa pro vestavěný nábytek.

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Prostorný balkon o velikost 5,9 m²
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - v budově bude vlastní kotelna pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně bytu je zahrnuto také venkovní parkovací stání a sklepní kóje, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- Obchody, služby, lékárnu a ordinaci praktického lékaře.
- Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Proč právě tento byt?

- Moderní a praktické bydlení v novostavbě.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.

- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Už se v tomto bytě vidíte? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+kk, 51 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, terasa, sklep. možnost parkování
Zborovec, Blansko

5 844 825 Kč

Volný od 01.03. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



Prodej bytu 2+kk 55,7 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon. možnost parkování.
Zborovec, Blansko

5 863 725 Kč

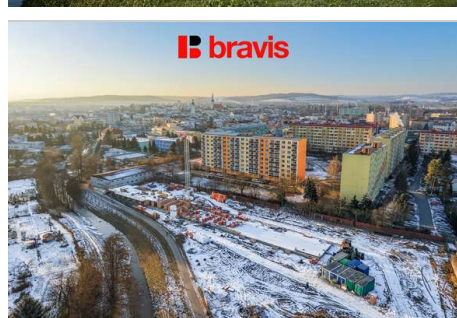
Volný od 01.04. 2028 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 2+kk s balkonem v novém projektu Rezidence Haná u řeky Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 690 000 Kč

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 53 m²



Prodej bytu 2+kk v projektu Rezidence Haná, Vyškov – Předměstí, balkon, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 450 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 53 m²



Prodej bytu 2+kk 58 m² v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, 2x balkon, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 980 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



**Prodej moderní novostavby ateliéru 2+kk, 60,2m, Lipůvka u Brna,
parkovací stání v ceně, předzahrádka**
Lipůvka

5 399 000 Kč

Volný od 01.06. 2026 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **60 m²**