



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 29 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

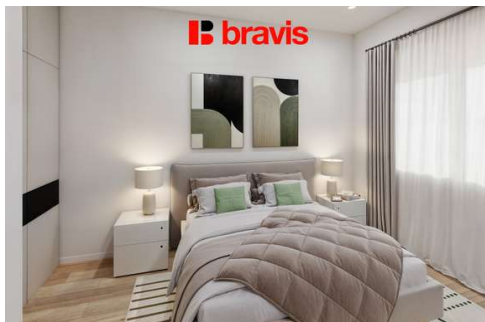
Děkujeme paní Mgr. Man za perfektní spolupráci při prodeji našeho rodinného domu. Oceňujeme její profesionální přístup, vstřícnost a pohotovost v komunikaci. Paní Mgr. Man doporučujeme všem, kteří hledají spolehlivého a zkušeného makléře.

Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání a sklep v ceně (05991)

**4 630 000 Kč**

Volný od 02.02. 2026

Plocha:	35 m ²
Typ:	byt 1+kk
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost



sprchový kout

Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání a sklep v ceně

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 1+kk (2B) a užitné ploše 35,9 m² v obci Lipůvka u Brna. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o vel. 28,6 m², chodbu, která nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (3,2 m²) a koupelnu (4,1 m²).

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Vlastní plynová kotelná v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně bytu je zahrnuto také venkovní parkovací stání a sklepní kóje, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- Obchody, služby, lékárna a ordinaci praktického lékaře.
- Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Proč právě tento byt?

- Moderní a praktické bydlení v novostavbě.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Už se v tomto bytě vidíte? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, Brno - Lesná, ulice Halasovo náměstí, sklep, krásný výhled

Halasovo náměstí, Brno - Lesná

3 550 000 Kč

Volný od 29.09. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 23 m²



Prodej moderní novostavby ateliéru 1+kk, Lipůvka u Brna, terasa, parkovací stání v ceně

Lipůvka

3 670 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²



Prodej útulného bytu 1+kk, Rezidence Pekárenský dvůr, novostavba, balkon, sklep

Bratislavská, Brno

5 990 000 Kč

Volný od 29.09. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 45 m²



Prodej bytu 1+1, Dunajská ul., Brno - Starý Lískovec, lodžie, 2 komory, sklep, blízko Campus Square

Dunajská, Brno - Starý Lískovec

5 280 000 Kč

Volný od 29.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 44 m²

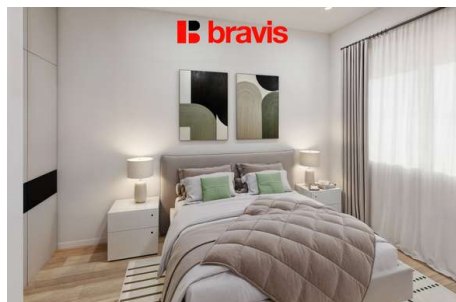


Prodej útulného bytu 1+1, 42 m², ul. Horácké náměstí, Brno - Řečkovice, lodžie, sklep

Horácké náměstí, Brno - Řečkovice

5 790 000 Kč

Volný od 29.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 44 m²



**Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon,
parkovací stání a sklep v ceně**
Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **40 m²**