



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Jakub má dalších 21 nabídek

Poslední hodnocení Jakuba

Perfektní vyřízení pronájmu. Hlavně si cením rychlosti a super nabídky, která u jiných realitků nebyla.

Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně, podkrovní ... (05168)



7 750 000 Kč

(vč. parkovacího stání)

Volný od 01.09. 2025

Plocha:	58 m ²
Typ:	byt 2+kk
Konstrukce:	čhlová
Patro:	2. patro
PENB:	B



Vybavenost



sprchový kout

Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně, podkrovní úložný prostor 6,5 m²

Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna? Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme developerský projekt na ulici Charbulova v městské části Černovice. Tento nový bytový dům nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, kvalitního provedení s nízkými náklady.

Byt č. 3.1 – ideální pro jednotlivce, páry i investory

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. 3.1 o dispozici 2+kk a užité ploše 58m² + 26,5m² úložný prostor (z toho 6,5m² s pochozí výškou 1,9m).

Tento byt je perfektní volbou pro jednotlivce, mladé páry nebo jako investiční příležitost. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a použití kvalitních materiálů splňuje byt všechny požadavky na moderní a pohodlné bydlení.

Hlavní výhody bytu a projektu

- Novostavba – moderní bydlení s minimálními náklady na údržbu a nízkými provozními náklady.
- Vysoký standard vybavení – plastová okna s tepelněizolačním trojsklem a 6komorovým rámem, podlahové vytápění a otopná tělesa zajišťující komfortní teplotu v každém ročním období.
- Úsporné vytápění – zdrojem tepla je plynový kotel, což přispívá k efektivnímu ohřevu vody a vytápění.
- Praktické dispoziční řešení – důraz na funkčnost a pohodlí, ideální pro každodenní život.
- Klidná lokalita – Černovice jsou známé svou příjemnou atmosférou, zelení a výbornou dostupností do centra Brna, a to jak autem, tak MHD.

Lokalita, která má co nabídnout

Bytový dům se nachází v klidné části Brna, na ulici Charbulova, která je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení. Lokalita je také skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou.

Technické parametry projektu

- Bytový dům má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.
- Celkem 7 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 2+kk.
- Celková plocha pozemku: 824 m² (z toho 594 m² zahrada, 230 m² zastavěná plocha a nádvoří). Zastavěná plocha domu: 207 m².
- Dokončení výstavby: IV. kvartál 2025.

Proč si vybrat právě tento byt?

- Moderní novostavba s nízkými provozními náklady.

- Klidná a dobře dostupná lokalita.
- Ideální pro vlastní bydlení i jako investice.

V případě Vašeho zájmu kontaktuje uvedeného makléře.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Podobné nemovitosti na prodej



bravis

Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

6 760 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²

bravis

Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

6 400 000 Kč

Volný od 14.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²

bravis

Prodej bytové jednotky 2+kk, ul.Vídeňská, Brno- město, vybavený, sklep

Vídeňská, Brno - Štýřice

6 500 000 Kč

Volný od 14.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 47 m²

bravis

Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

6 490 000 Kč

Volný od 14.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²

bravis

Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

6 990 000 Kč

Volný od 14.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m²