



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Eva má dalších 22 nabídek

Poslední hodnocení Evy

Dobrý den do BRAVIS Reality, chtěl bych moc poděkovat za skvělou spolupráci, a to především paní Evě Man, která byla naprosto úžasná! Všechno probíhalo bez problémů – její profesionalita, rychlá komunikace a celkový přístup byly na vysoké úrovni. Realitní i právní servis byl perfektní, cítili jsme se po celou dobu v dobrých rukou. Ještě jednou díky celému týmu BRAVIS a speciálně paní Man – určitě Vás budu doporučovat dál!

Prodej moderní novostavby bytu 3+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně (05397)



6 760 000 Kč

Volný od 02.02. 2026

Plocha: 56 m²
Typ: byt 3+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Smíšená
Patro: 1. patro
Výtah: ne
PENB: B



ODN	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
C.01	CHODBA	4,9
C.02	LOŽNICE	14,2
C.03	KUCHYŇKA	9,3
C.04	POKOJ	16,5
C.05	KOUPELNA	4,8
C.06	BALKON	5,8



Vybavenost



sprchový kout



Balkon

Prodej moderní novostavby bytu 3+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 3+kk (2C) a užitné ploše 56,4 m² v obci Lipůvka u Brna. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o vel. 19,2m², dva samostatné pokoje (9 a 16,5 m²), chodbu, která nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (6,9 m²) a koupelnu.

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Prostorný balkon o velikost 5,9 m²
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností s výhledem do zahrady (příprava).

V ceně bytu je zahrnuto také venkovní parkovací stání a sklepní kóje, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- Obchody, služby, lékárna a ordinaci praktického lékaře.
- Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Proč právě tento byt?

- Moderní a praktické bydlení v novostavbě.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Už se v tomto bytě vidíte? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk (4.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²


Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 14.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelna, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 14.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²


Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 Kč

Volný od 14.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m²


Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

Cena - info v RK

Volný od 14.05. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **80 m²**