



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 32 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Děkujeme paní Mgr. Man za perfektní spolupráci při prodeji našeho rodinného domu. Oceňujeme její profesionální přístup, vstřícnost a pohotovou komunikaci. Paní Mgr. Man doporučujeme všem, kteří hledají spolehlivého a zkušeného makléře.

Prodej moderní novostavby bytu 3+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně (05927)

**6 760 000 Kč**

Volný od 02.02. 2026

Plocha:	56 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost



sprchový kout



Balkon

Prodej moderní novostavby bytu 3+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 3+kk (2C) a užitné ploše 56,4 m² v obci Lipůvka u Brna. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o vel. 19,2m², dva samostatné pokoje (9 a 16,5 m²), chodbu, která nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (6,9 m²) a koupelnu.

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Prostorný balkon o velikost 5,9 m²
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Vlastní plynová kotelná v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností s výhledem do zahrady (příprava).

V ceně bytu je zahrnuto také venkovní parkovací stání a sklepní kóje, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- Obchody, služby, lékárnu a ordinaci praktického lékaře.
- Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Proč právě tento byt?

- Moderní a praktické bydlení v novostavbě.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Už se v tomto bytě vidíte? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno – 24. podlaží, 109 m²
Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 27.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovce, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 27.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovce, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep
Vranovská, Brno - Husovice

Cena - info v RK

Volný od 27.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m²



Prodej bytu 3+kk + spací galerie - mezonet, Brno - Přízřenice, po kompletní rekonstrukci, parkovací stání, možnost garáže, ul. Modřická, Brno - Přízřenice

7 900 000 Kč
(Cena k jednání)

Volný od 27.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



**Prodej prostorného bytu 3+1, ulice Čejkovická, Brno- Židenice,
lodžie,**
Čejkovická, Brno - Židenice

6 799 000 Kč

Volný od 27.10. 2025 | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **77 m²**