



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 24 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Moc děkujeme za velmi rychlé a bezproblémové zařízení pronájmu. Paní makléřka byla moc hodná a milá, všechno nám vysvětlila a poradila. Děkujeme moc za pomoc a milé jednání.

Prodej moderního ateliéru 1+kk, v novostavbě Ponávka Tower, šatna, balkon, sklep, klimatizace (06165)

**4 830 000 Kč****Volný od 08.01. 2026**

Plocha:	28 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	3. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



Balkon



lednice



sprchový kout

Prodej moderního ateliéru 1+kk, v novostavbě Ponávka Tower, šatna, balkon, sklep, klimatizace

Ideální místo, kde se moderní technologie setkávají s promyšleným designem a perfektní lokací? Právě takový je ateliér nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží o dispozici 1+KK v jedné z nejmodernějších novostaveb v Brně – v rezidenci Ponávka Tower, která byla vyhlášena stavbou roku Jihomoravského kraje v kategorii bytové stavby pro rok 2023.

Představte si, že se vracíte domů a vítá Vás dokonale čerstvý vzduch – bez nutnosti otevírat okna! Moderní rekuperace neustále přivádí filtrovaný vzduch, eliminuje prach a alergenů a šetří náklady na vytápění.

A to není vše - nechte se obklopit dalšími moderními technologiemi, které Vám usnadní život:

- Klimatizace - tichá a efektivní.
 - Izolační trojskla s elektrickými hliníkovými žaluziemi. Maximální tepelná i zvuková izolace.
 - Podlahové topení v celé jednotce. Rovnoměrné rozložení tepla, žádné radiátory zabírající místo, příjemně teplá podlaha pod nohama.
- Luxus, který oceníte každý den!
- Stropní ventilátor - pro dokonalou cirkulaci vzduchu a příjemné ochlazení v horkých letních dnech.

Nedílnou součástí prodeje ateliéru je vybavení v hodnotě 169.000, které není součástí kupní ceny.

Nad rámec kupní ceny je také provize realitní kanceláři.

Kompletně vybavená kuchyňská linka na míru, zahrnující:

- Moderní pečicí troubu
- Indukční dvouploštníku
- Lednici s výparníkem
- Vestavnou mikrovlnnou troubu
- Myčku nádobí
- Stylový jídelní stůl se židlemi

Útulný prostor s pohodlným dvoulůžkem a elegantním křeslem s konferenčním stolem – ideální pro každodenní relaxaci.

- Balkon – Vaše soukromá oáza na odpočinek

5,5 m² venkovního prostoru s posezením, kde si vychutnáte ranní kávu, večerní víno nebo prostě jen chvíle klidu. Na balkoně je nezamrzající vodovodní ventil i vývod na 220 V.

MODERNÍ KOUPELNA S KOMPLETNÍM VYBAVENÍM

- Prostorný sprchový kout
- Kvalitní umyvadlo
- Pračka (ano, i ta je součástí!)
- Toaleta

PROSTORNÁ ŠATNA U VSTUPU

Žádné starosti s úložným prostorem! Vestavěné police a botníky zajistí dokonalý pořádek a organizaci Vašeho šatníku.

Potřebujete dostatek úložných prostor? Určitě Vás potěší, že k ateliéru náleží také sklep!

Vše je nové a připravené – stačí se jen nastěhovat.

Ponávka – adresa, která má vše, co potřebujete!

V domě a v bezprostřední blízkosti:

- Potraviny Albert přímo v budově
- Čerstvá pečárna za rohem
- Plavecký stadion pro sportovní vyžití
- Lékárna v dosahu
- Stylové kavárny pro setkání s přáteli

Příroda a centrum na dosah ruky.

- Rozlehlý park na Kolišti – 2 minuty chůze! Ideální pro ranní běh, procházky se psem nebo odpolední piknik
- Centrum Brna – další 2 minuty chůze! Veškerá občanská vybavenost, kultura, restaurace, obchody

K ateliéru nabízíme možnost dokoupit garážové stání přímo v budově za cenu 980.000

Pokud už se v tomto ateliéru vidíte, neváhejte mne kontaktovat.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, balkon, sklep, garážové stání, ul. Sochorova

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 Kč

Volný od 08.01. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej bytu 1+kk, Brno - Trnitá, ulice Stavební, balkon, sklep

Stavební, Brno - Trnitá

5 250 000 Kč

Volný od 08.01. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²



Prodej bytu 1+kk 35 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²

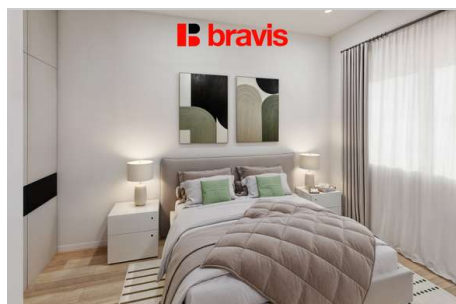


Prodej bytu 1+kk v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, balkon sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 630 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²